

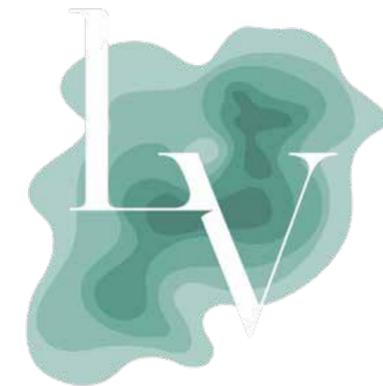


LV

Lake Victoria

GOLDEN LAKE

CONDOMÍNIO



Lake Victoria

TUDO O QUE A VIDA PODE SER.

Nasce um lugar que traz novas respostas para antigos conceitos, que quebra paradigmas, que apresenta novos parâmetros para qualidade de vida. Sofisticação, exclusividade e comodidade são os pilares desse estilo de vida inédito.

Quatro torres com identidades próprias, junto ao acesso principal do Bairro Privativo e às margens do Guaíba, revelam uma nova e inédita interpretação da vida. Sente-se, fique à vontade. Deixe a imaginação mais fértil te conduzir: você está de frente para a melhor vista de Porto Alegre, diante de uma estrutura de lazer completa e exclusiva, e está pronto para mergulhar no infinito particular do Lake Victoria, o primeiro condomínio do Golden Lake.

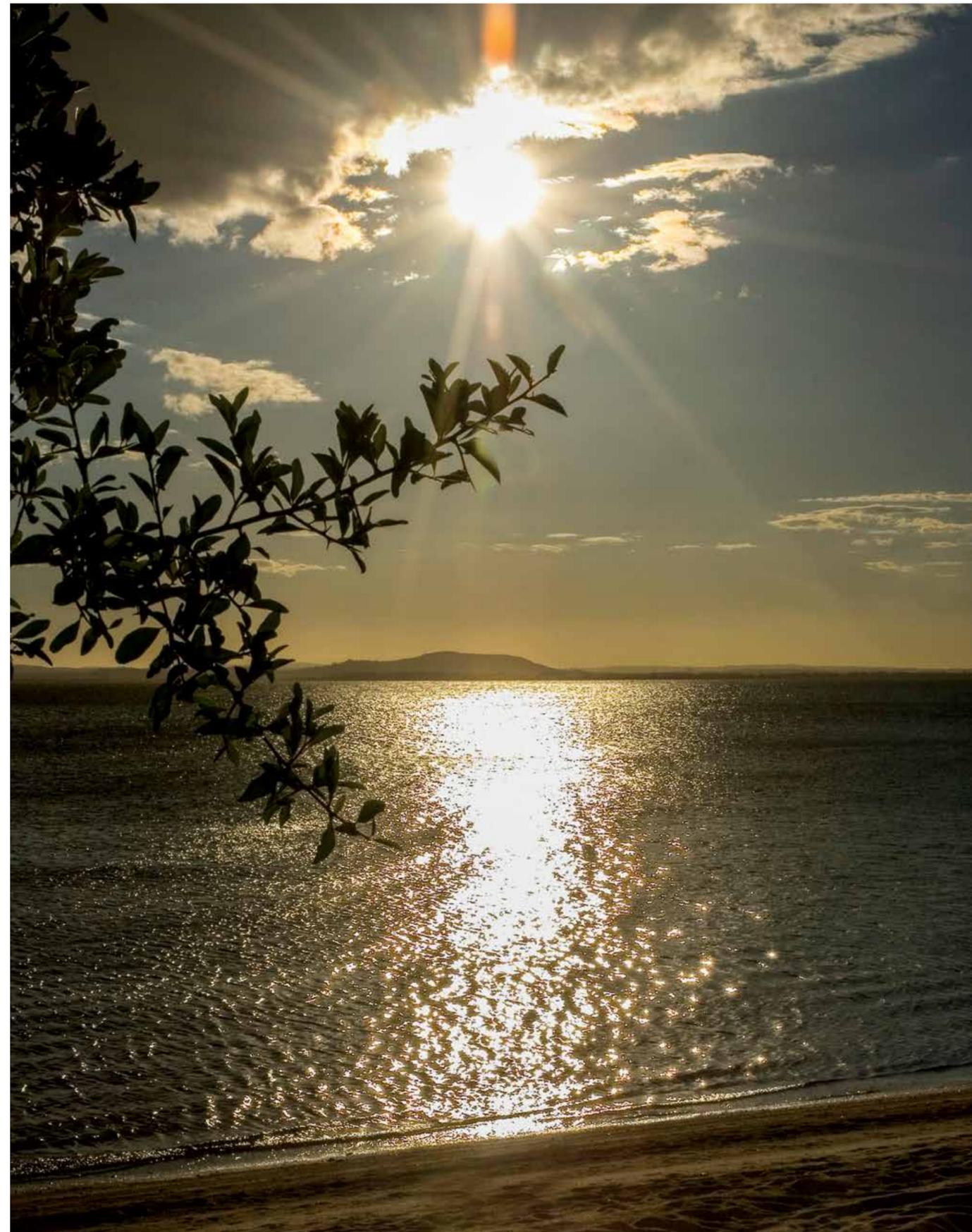




ILUSTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO LAKE VICTORIA

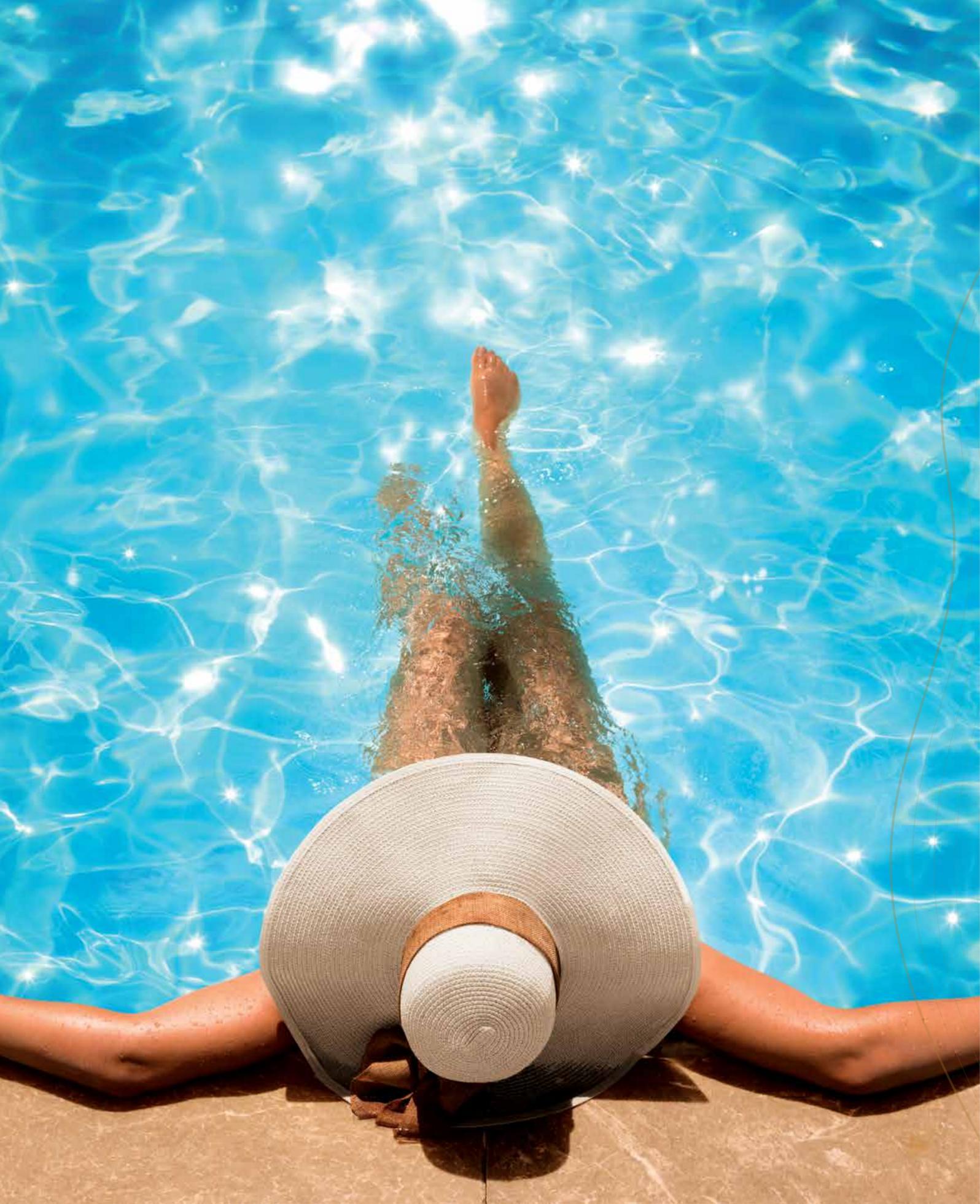
AMENITIES

OS PRAZERES E
AS NECESSIDADES DO
COTIDIANO ESTÃO AQUI.





ILUSTRAÇÃO DA VISTA AÉREA DO LAKE VICTORIA



UMA PRECIOSIDADE POR TRÁS DE TANTA FACILIDADE.

Dissolvemos os obstáculos. Aproximamos as conveniências.

Difícil é explicar o que se sente com a comodidade de ter a vida ao alcance.

Está tudo aqui. O lazer das crianças, o bem-estar dos adultos, a curtição dos adolescentes. Desça pra malhar na academia, aproveite o calor das piscinas terapêuticas e as massagens do spa. Desça pra receber seus convidados e comemorar. Desça pra ver seus filhos se esbaldarem de tanto brincar. Só desça.

Você vai ver que aqui cuidar de si mesmo é um convite. E que resolver a vida já não é problema. O Lake Victoria facilita as coisas e te serve de tempo para você o administrar do jeito que quiser.

MASTERPLAN



1. GUARITA / SALA DE ESPERA
2. HALLS SOCIAIS INTEGRADOS
3. LAGO
4. FITNESS CENTER
5. DECK DE YOGA
6. PLAYGROUNDS
7. LOUNGE GOURMET
8. LOUNGE FOGO
9. PISCINA ADULTA
10. PISCINA INFANTIL
11. PISCINA TEEN
12. BAR PISCINA
13. SALA DE REUNIÕES
14. SALÃO DE FESTAS INFANTIL
15. ADMINISTRAÇÃO
16. BRINQUEDOTECA
17. PRANCHÁRIO
18. SALÃO TEEN
19. PETS PLACE
20. SPA
21. BEAUTY CENTER





SEGURANÇA: A BASE DE TODA LIBERDADE.

Duas camadas de segurança filtram não apenas o fluxo nas áreas internas. É como se, ao passar por cada uma delas, a gente deixasse pra trás as apreensões da vida urbana moderna e ficasse mais leve, suscetível apenas às influências emocionais positivas. Liberdade, proteção, segurança permanente e tranquilidade são os ingredientes do sentimento geral de plenitude, que impera tanto nas áreas comuns do Bairro Privativo quanto nos espaços dos condomínios.

Além das portarias do Golden Lake, que fazem a triagem de quem chega, cada condomínio possui seu próprio controle autônomo de entrada e saída.

HARMONIA PARA OS OLHOS.

O paisagismo que incorpora natureza viva às áreas comuns do Lake Victoria é assinado por Benedito Abbud. O projeto paisagístico tem uma missão declarada: proporcionar lazer, convívio social, esporte, cultura, contemplação e educação ambiental. A harmonia de cada ambiente do Lake Victoria estimula a percepção sensorial e dá um sentido especial ao momento presente.

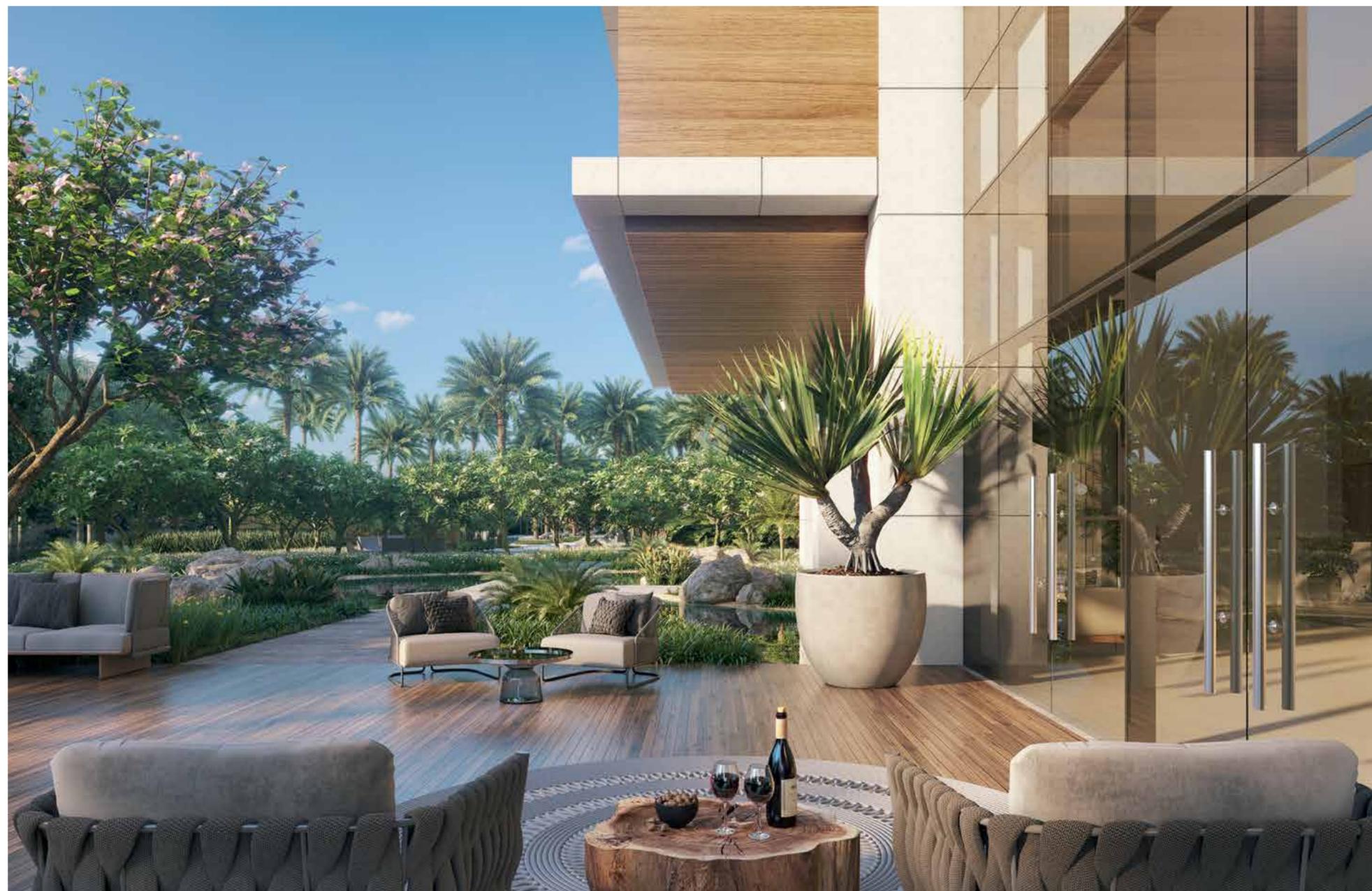




ILUSTRAÇÃO DA PISCINA



ILUSTRAÇÃO NOTURNA DA PISCINA

EXCLUSIVIDADE COMPARTILHADA: ÁREAS COMUNS.

Imagine que, dentro do paraíso, existe um pedaço ainda mais particular. Ele abriga todos os elementos impactantes do Bairro Privativo, mas leva um tempero a mais de exclusividade. A estrutura de lazer do Lake Victoria é composta por lagos, fitness center, deck de yoga, playgrounds, salão de festas, salão teen, salas para reuniões, área gourmet, piscinas, pranchário, brinquedoteca, spa e centro de estética próprio.

Nas áreas comuns você trabalha, se diverte, relaxa, se exercita e integra diferentes esferas da vida com a comodidade de estar em casa.





ILUSTRAÇÃO DO ACESSO AO LOUNGE GOURMET



NÃO FALTAM MOTIVOS: COMEMORE!

Seja lá qual for a razão, sempre que você pensar em comemorar uma data ou brindar uma vitória pessoal, haverá no Lake Victoria espaços pensados para celebrações. Ambientes amplos - como os do Lounge Gourmet -, com clima intimista e extremamente confortáveis, estão à disposição para todas as melhores ocasiões.





NEM MUITO CLARO, NEM MUITO ESCURO: À LUZ DA FOGUEIRA.

Dentre tantas comodidades e conveniências, o Lounge Fogo é uma das partes mais fantásticas do projeto Lake Victoria. Ele se destaca principalmente pelo charme da luz de uma fogueira, que acolhe comemorações com muito conforto e aquece convidados.





DIVERSÃO INFINITA SEM SAIR DE CASA.

O Lake Victoria possui salões de festas e playgrounds para crianças e adolescentes convidarem seus amigos e curtirem em ambientes aconchegantes e confortáveis. Com estrutura para serviços diversos de festas, são locais cobertos perfeitos para receber, interagir e se divertir com os convidados, faça chuva ou faça sol.

CRIANÇAS LIVRES, ESPAÇO ABERTO, INFÂNCIAS FELIZES.

Lá fora, os quatro playgrounds absorvem a energia e a necessidade de brincar à exaustão com quadras, brinquedos e espaços amplos para os pega-pegas, jogos com bola e brincadeiras.

São dois mundos que se complementam para serem a melhor parte do dia deles e uma satisfação sem tamanho para os pais, que assistem e participam de tudo bem de perto e têm todo dia uma boa história nova pra ouvir.



ILUSTRAÇÃO DO PLAYGROUND 1



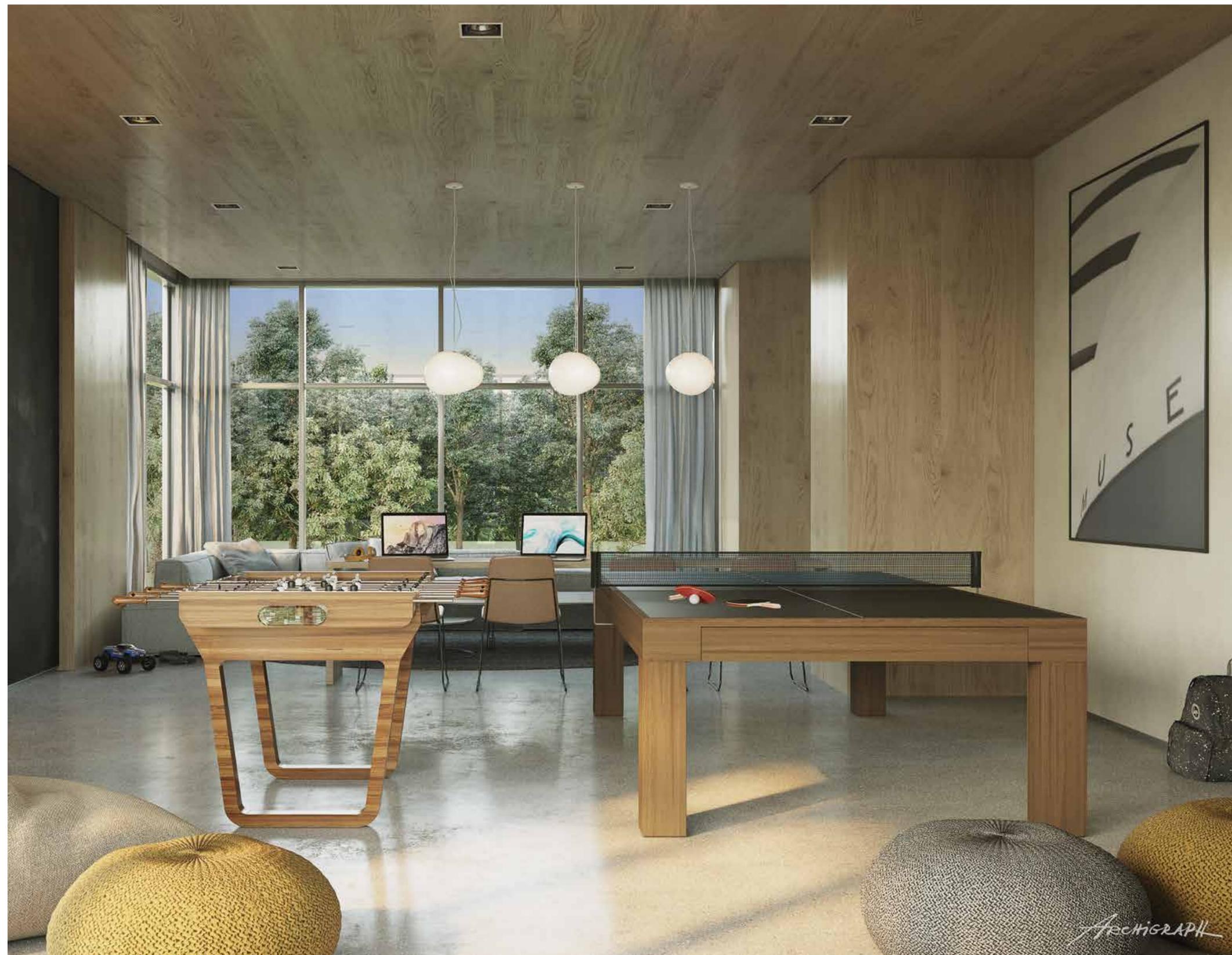
ILUSTRAÇÃO DA BRINQUEDOTECA

CRIATIVIDADE, AFETO, SENSIBILIDADE E MUITO FAZ DE CONTA.

A brinquedoteca do Lake Victoria abraça as crianças com brinquedos, opções de leitura, jogos e atividades diversas que estimulam o convívio e o desenvolvimento sensorial, criativo e cognitivo dos pequenos. A diversão é o ponto de partida.

ESPAÇO TEEN: A SEGUNDA “CASA” DA ADOLESCÊNCIA

A “gurizada” volta agora a curtir como nos velhos tempos: encontrando os amigos, dividindo fisicamente a diversão. O Espaço Teen foi feito pra promover a interação dos jovens, para ser um refúgio deles, com diferentes tipos de jogos e espaço mais que aconchegante para conviverem no dia a dia.





FITNESS & YOGA DECK.

Tudo tão perto, tão especial e ao alcance. Tempo e distância agora são pretextos favoráveis à prática de exercícios na academia e no deck de yoga do Lake Victoria. A área fitness é um espaço equipado, moderno e climatizado para nenhuma desculpa colocar defeito e o deck é um convite à reconexão de corpo e mente. Sinta os efeitos de estar sempre em movimento, saudável e com o físico apto para qualquer atividade. Isso é qualidade de vida.



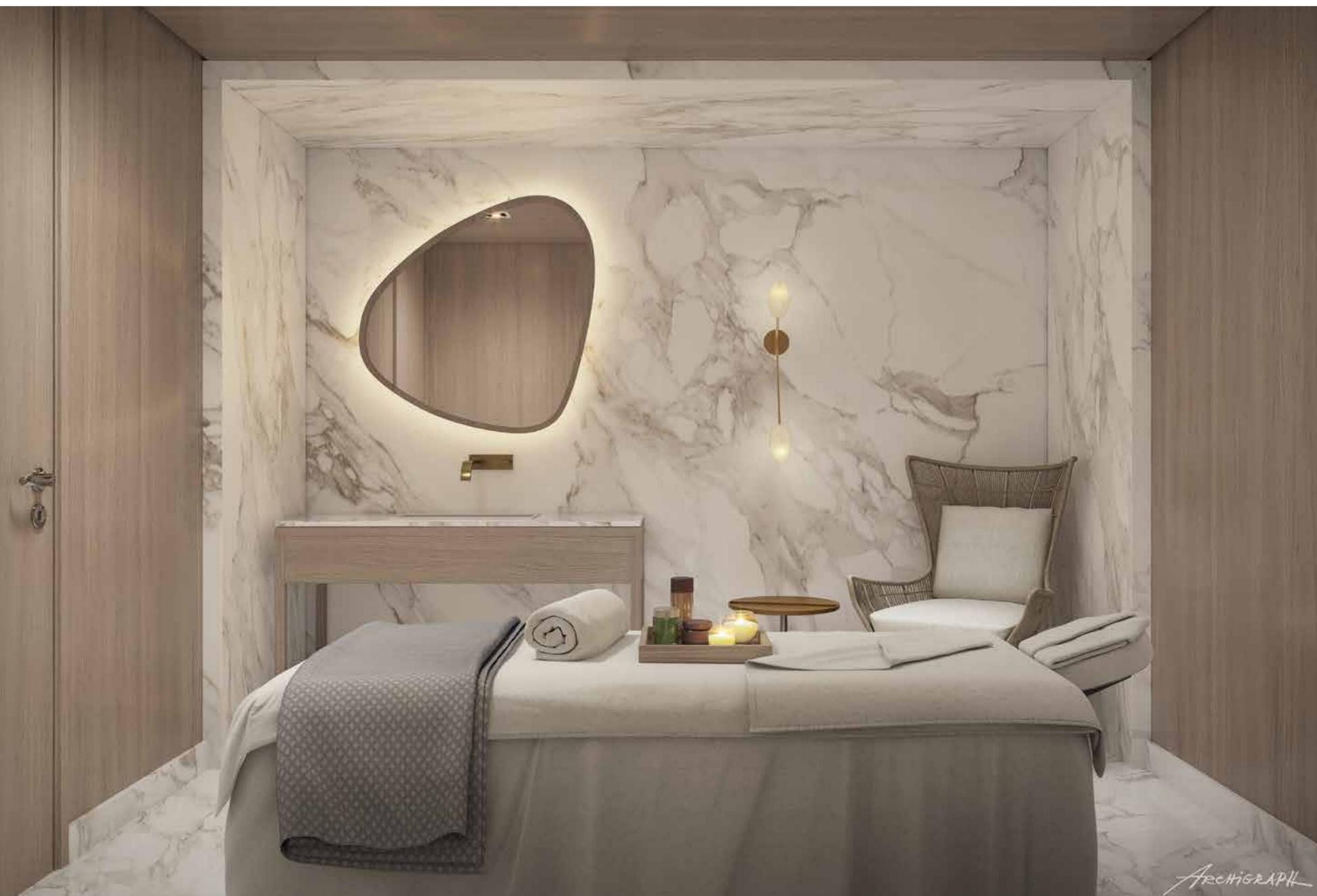


ILUSTRAÇÃO DO SPA - SALA MASSAGEM

SEJA POR ALGUNS INSTANTES SEU PRÓPRIO CENTRO DAS ATENÇÕES.

Não há nada que uma boa massagem e um tempinho para cuidados especiais não cure. O corpo revigora e a autoestima toma conta. O Lake Victoria tem um spa próprio, com piscinas terapêuticas, salas de massagem, saunas e espaços para relaxar. Viva seus momentos, permita-se. A gente pensou na praticidade para resgatar uma prioridade que por vezes é deixada de lado: a saúde do nosso próprio “templo”.





ILUSTRAÇÃO DO SPA



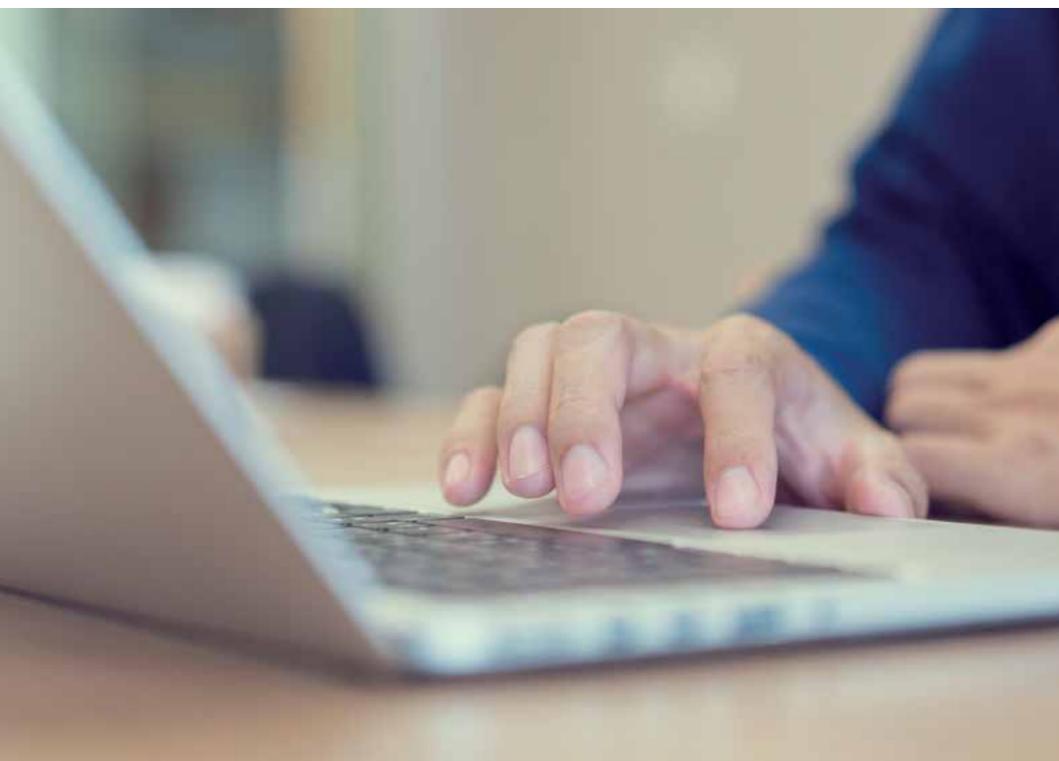
NO ESPELHO, SEMPRE SUA MELHOR VERSÃO.

O Beauty Center do Lake Victoria leva os cuidados estéticos rotineiros - e para ocasiões especiais - até você. Esse é um mimo a mais do condomínio para simplificar sua vida. Sentir-se bem no espelho não precisa ser eventual. Uma experiência confortável, prazerosa e incrivelmente acessível.



MAIS ESPAÇO PARA SEUS PLANOS PROFISSIONAIS.

Para contemplar diferentes esferas da vida no mesmo lugar, o Lake Victoria dispõe de um lounge conectado à uma sala de reunião, com estrutura de escritório, para suas necessidades profissionais. Encontre, debata, planeje, trabalhe, se concentre e execute seus planos num ambiente especial pra tudo isso. E o melhor: ao pé de casa.



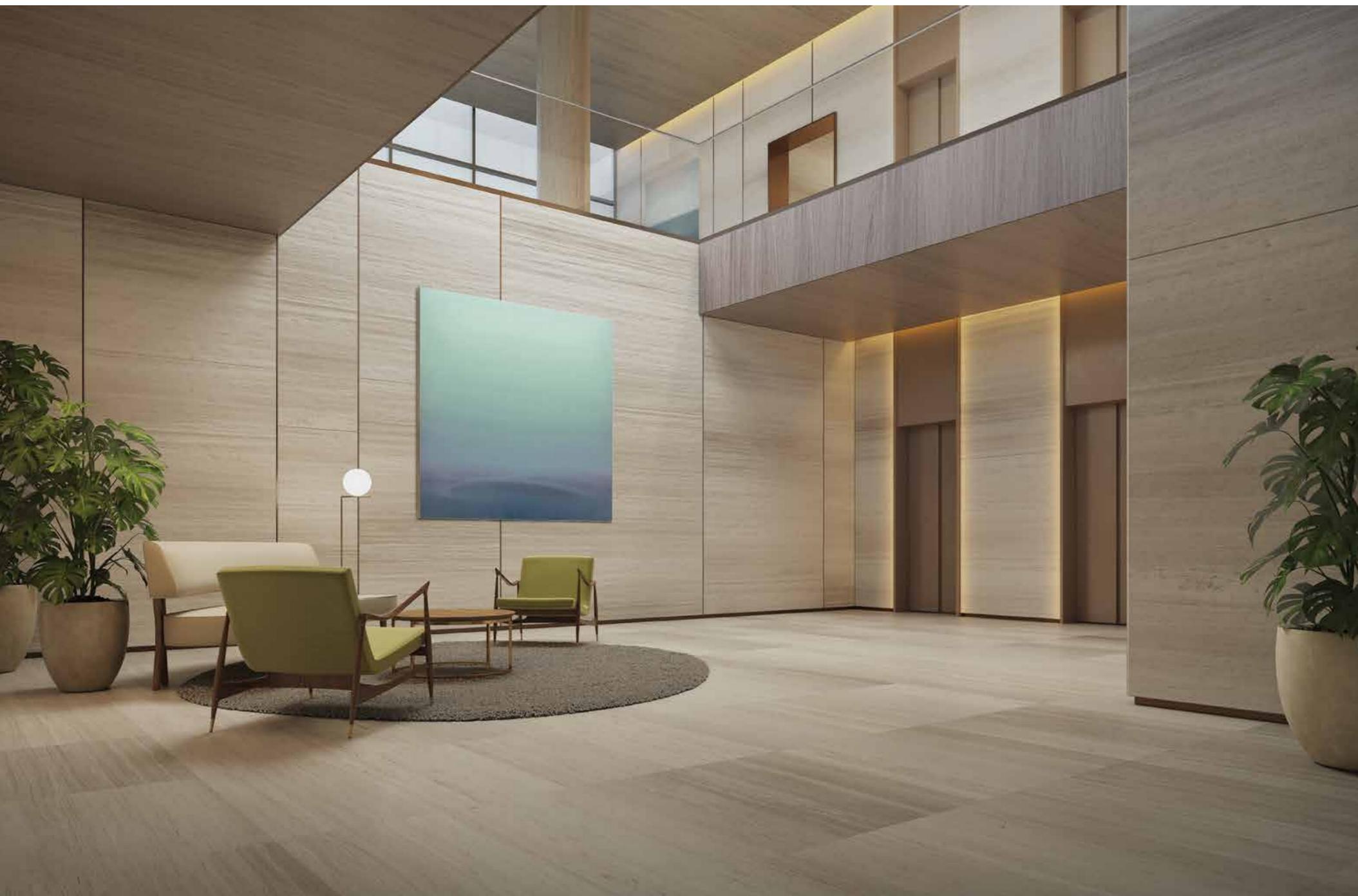


ILUSTRAÇÃO DO LOBBY DO SUBSOLO

EMBAIXO, PORÉM NÃO MENOS IMPORTANTE.

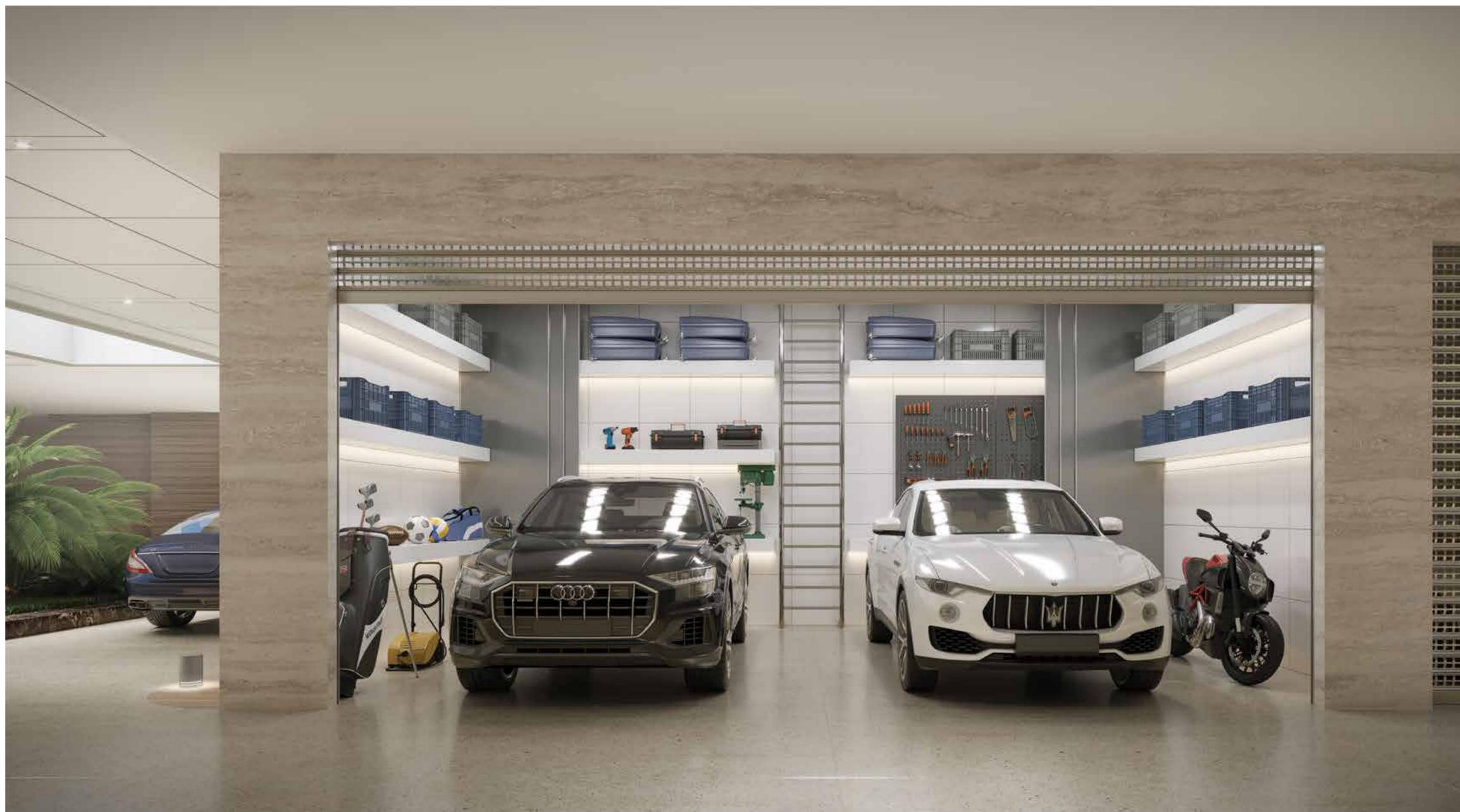
O subsolo do Lake Victoria não nasceu para ficar escondido atrás das cortinas. Esqueça aquele ambiente cinza e frio com o qual nos acostumamos a deixar o carro e que cumpre exclusivamente essa função, como se o fato de estar invisível aos olhos dos visitantes consentisse com seu esquecimento, com seu aspecto renegado.

O Lake Victoria revisou esses valores. Afinal, quem utiliza diariamente este espaço?

Por aqui o subsolo tornou-se atração do térreo e vice-versa. Dois espaços que raramente equilibram seus pesos de importância agora se integram e conversam diretamente por uma espécie de vão entre eles. Toda concepção do ambiente subterrâneo para receber os carros ganhou ares de casa, com iluminação natural, amplitude, paisagismo e decoração.



ILUSTRAÇÃO DO ACESSO AO SUBSOLO



A CASA DO SEU CARRO.

As vagas Box Dupla* e Box Simples** são exclusivas, o que garante aos proprietários a personalização de suas áreas. É como se sua casa ganhasse um agradável cômodo à parte, num lugar que deixou de ser garagem para se tornar lobby.

*Vagas box dupla para as coberturas das 4 Torres.
**Vagas box simples para as unidades tipo das torres 1 e 4.

AS TORRES

UM PRIVILÉGIO
CHEIO DE CAPRICHOS.

Diferentes, mas igualmente perfeitas. Cada uma encanta de um jeito próprio. Cada uma com suas peculiaridades, daquelas que causam um bom apego. Sofisticação e exclusividade estão em todas as partes das quatro torres do Lake Victoria. Sinta-se completo, realizado, e apenas desfrute...





TORRE 1

LAKE VICTORIA

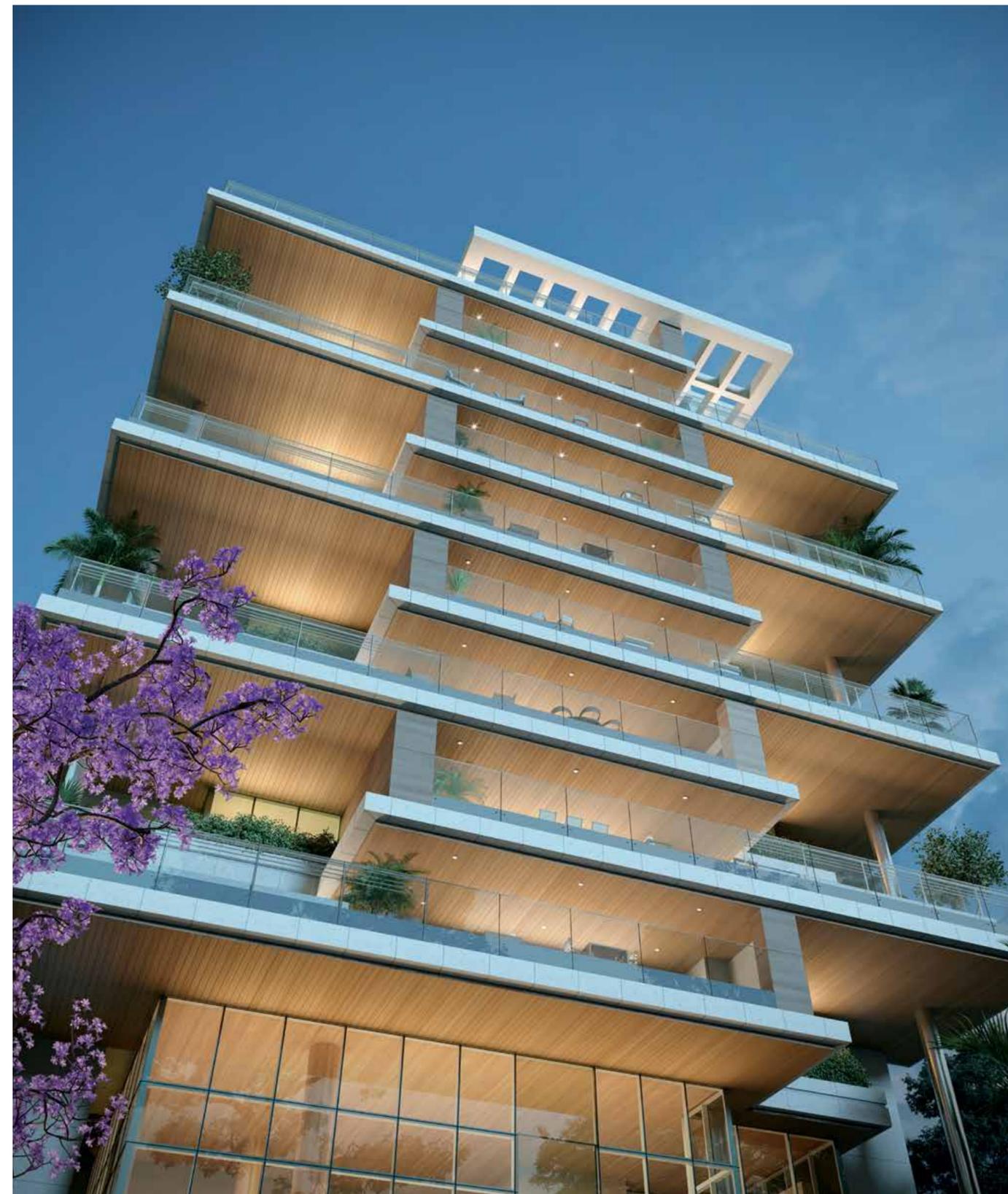


ILUSTRAÇÃO DA FACHADA - TORRE 1

O LUXO AO PÉ DA LETRA, NA SUA MAIOR E MAIS IMPACTANTE EXPRESSÃO

Composta pelos apartamentos mais espaçosos do Lake Victoria, a Torre 1 materializa o sonho grande. São 8 pavimentos com dois elevadores sociais e com apenas uma unidade por andar, cada uma com seus 543 m² e a cobertura com um total de 868 m² privativos distribuídos em dois andares.

Todos os apartamentos têm a sala de estar preenchida por três ambientes diferentes e se aproveitam de um toque “caseiro” com churrasqueira gourmet interna, adega e lareira. Na área íntima, family room e quatro suítes, sendo a máster um oásis com lareira, banheiros e closets individualizados (Sr. e Sra.), abrigam o sono e sonho de toda a família. A varanda é um mundo à parte, com piscina climatizada, sauna com ducha e churrasqueira.

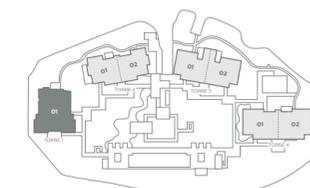


TORRE 1

ANDAR TIPO PAR

Área privativa - 543 m²

- 8 PAVIMENTOS TIPO COM 1 UNIDADE POR ANDAR
- HALL PRIVATIVO COM 2 ELEVADORES SOCIAIS E GALERIA
- ÁREA SOCIAL COM 4 AMBIENTES
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ADEGA
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- TERRAÇO COM PISCINA, CHURRASQUEIRA, SAUNA E LAVABO COM DUCHA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM LAREIRA, BANHEIROS E CLOSETS INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- FAMILY ROOM
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 2 QUARTOS DE SERVIÇO
- ROUPARIA / MALEIRO



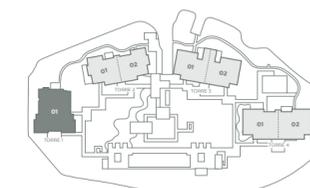
TORRE 1 / COLUNA 1
2º, 4º, 6º E 8º PAVIMENTOS

TORRE 1

ANDAR TIPO ÍMPAR

Área privativa - 543 m²

- 8 PAVIMENTOS TIPO COM 1 UNIDADE POR ANDAR
- HALL PRIVATIVO COM 2 ELEVADORES SOCIAIS E GALERIA
- ÁREA SOCIAL COM 4 AMBIENTES
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ADEGA
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- TERRAÇO COM PISCINA, CHURRASQUEIRA, SAUNA E LAVABO COM DUCHA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM LAREIRA, BANHEIROS E CLOSETS INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- FAMILY ROOM
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 2 QUARTOS DE SERVIÇO
- ROUPARIA / MALEIRO



TORRE 1 / COLUNA 1
3º, 5º, 7º E 9º PAVIMENTOS











ILUSTRAÇÃO DA VARANDA - TORRE 1

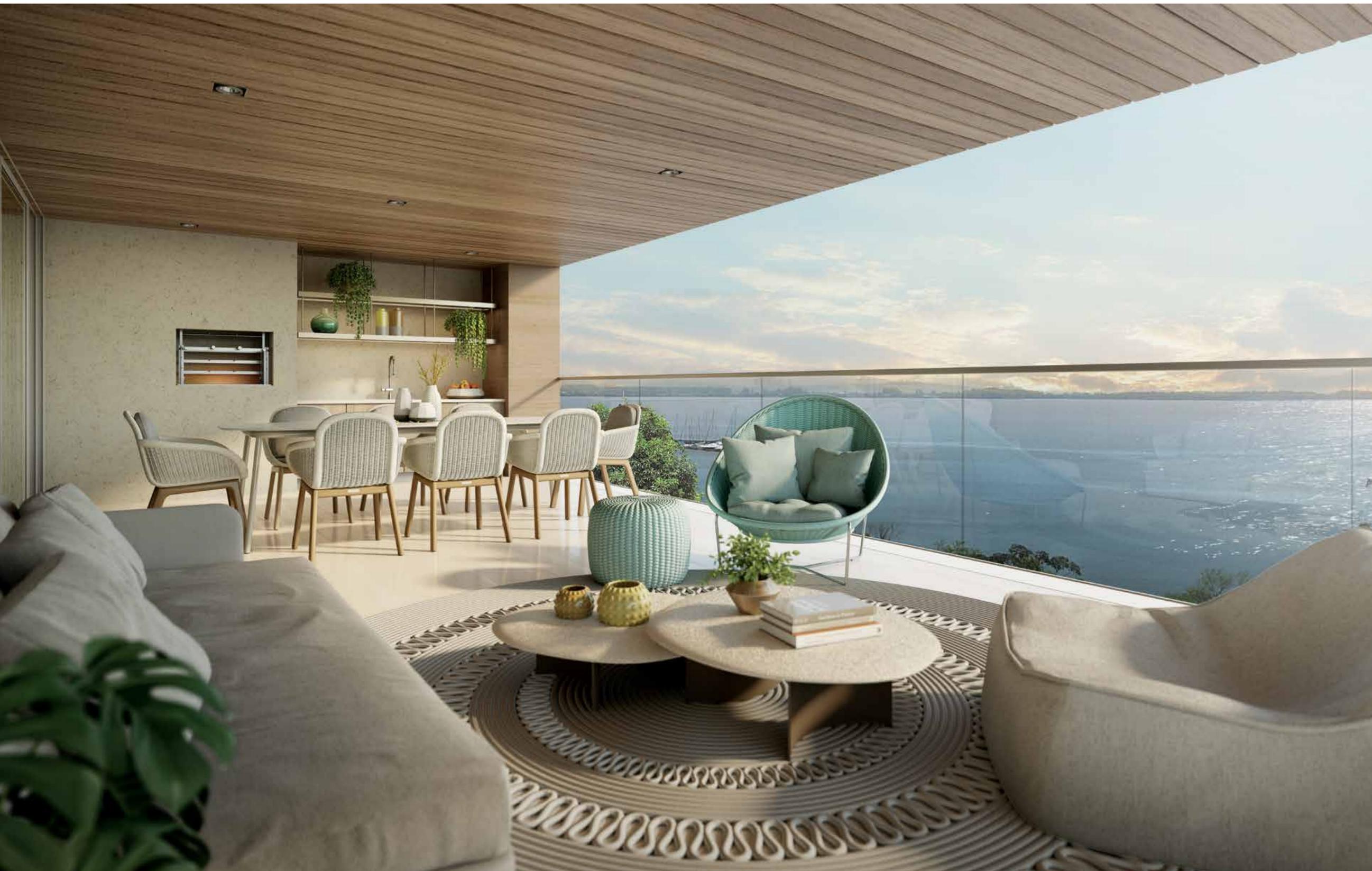




ILUSTRAÇÃO DA VARANDA - TORRE 1



PENTHOUSE

UMA VERDADEIRA “CASA” NO ALTO DE UM PRÉDIO.

Reunimos vários sonhos, desejos e imaginações, dos quase inalcançáveis aos mais singulares, num ambiente só. Ainda aperfeiçoamos o que eles sugeriam e, para acomodar todos com conforto, precisamos de espaço. Muito espaço: 868 m².

A Penthouse da Torre 1 do Lake Victoria é uma criação sem precedentes na história imobiliária de Porto Alegre. São dois andares de uma cobertura única, estruturada com a sofisticação dos mínimos detalhes, e que se aproveita da vista incondicional do Guaíba para lançar uma nova perspectiva sobre a vida.

Se perca pela área social com quatro ambientes; projete seu churrasco e o almoço de domingo na área gourmet ao lado da piscina climatizada; relaxe no deck molhado; se aqueça na lareira da sala ou da suíte; e sinta a emoção de abrir as cortinas todos os dias pela manhã. Esse é apenas um pequeno pedaço desta comunhão de sonhos.



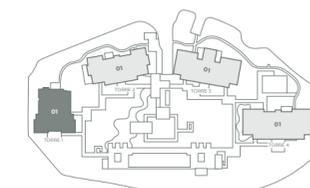
TORRE 1

PENTHOUSE DUPLEX PAVIMENTO SOCIAL

Área privativa total - 868 m²

Área privativa do pavimento social - 554 m²

- COBERTURA DUPLEX ÚNICA
- HALL PRIVATIVO COM 2 ELEVADORES SOCIAIS E PARADA NOS DOIS PAVIMENTOS
- ÁREA SOCIAL COM 4 AMBIENTES
- PÉ-DIREITO DUPLO E LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ADEGA
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- TERRAÇO COM PISCINA, DECK MOLHADO E LAREIRA
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, SAUNA E LAVABO COM DUCHA
- SUÍTE DE HÓSPEDES
- FAMILY ROOM
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 3 QUARTOS DE SERVIÇO
- ROUPARIA / MALEIRO



TORRE 1
PAVIMENTO SOCIAL

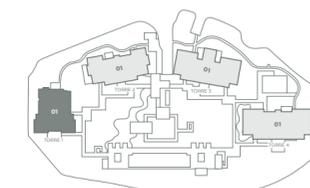
TORRE 1

PENTHOUSE DUPLEX PAVIMENTO ÍNTIMO

Área privativa total - 868 m²

Área privativa do pavimento íntimo - 314 m²

- HALL PRIVATIVO COM 2 ELEVADORES SOCIAIS E PARADA NOS DOIS PAVIMENTOS
- 4 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM LAREIRA, BANHEIROS E CLOSETS INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- HOME THEATER
- HOME OFFICE
- ROUPARIA / MALEIRO



TORRE 1
PAVIMENTO ÍNTIMO



ILUSTRAÇÃO DA SALA - PENTHOUSE TORRE 1



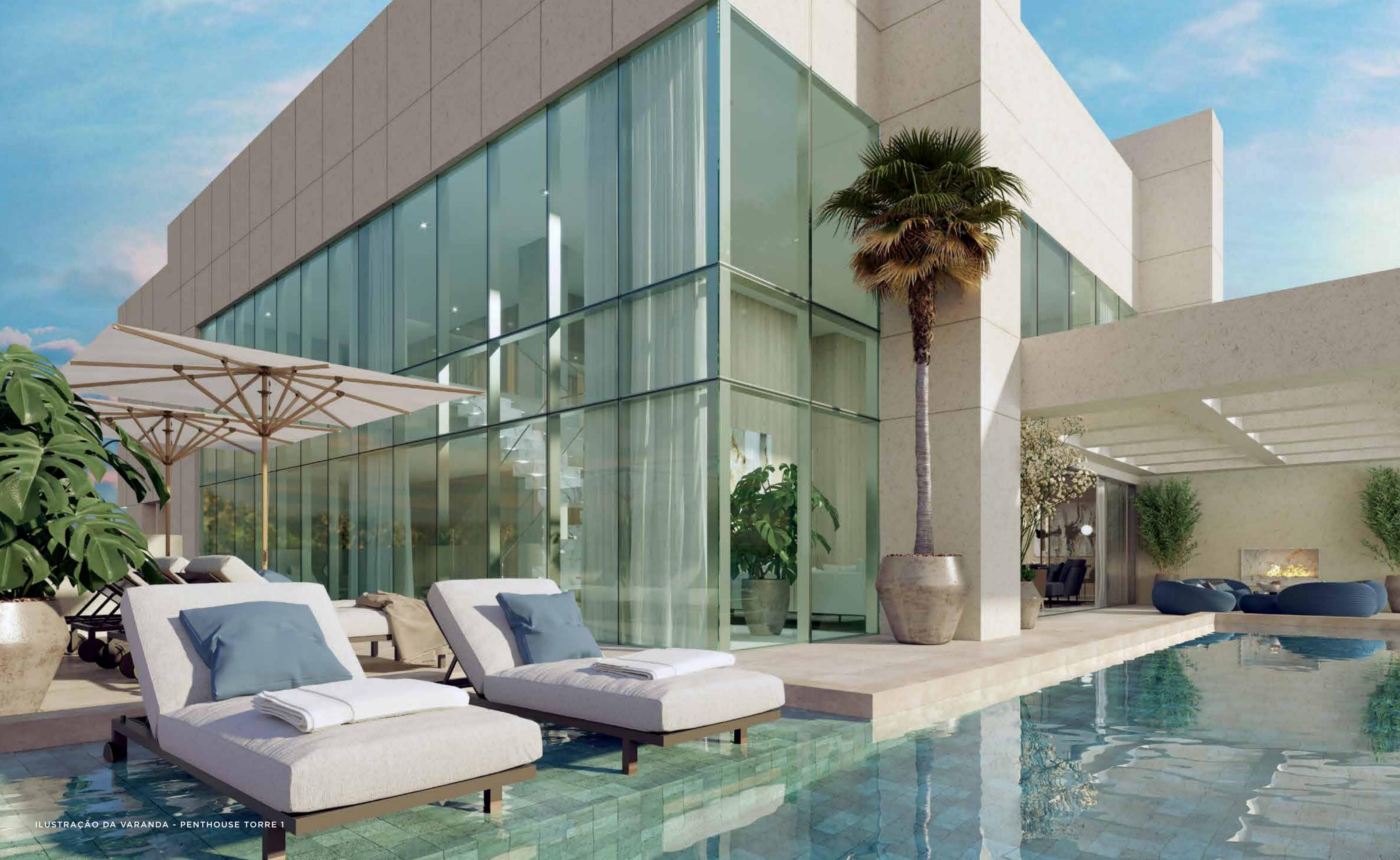


ILUSTRAÇÃO DA VARANDA - PENTHOUSE TORRE 1



ILUSTRAÇÃO DA VARANDA - PENTHOUSE TORRE 1





ILUSTRAÇÃO DA SUÍTE MASTER - PENTHOUSE TORRE 1



TORRE 2

LAKE VICTORIA



ILUSTRAÇÃO DA FACHADA - TORRE 2

VARANDAS COMO EXTENSÃO DA SALA

Com 16 pavimentos e dois apartamentos de 299 m² por andar - cada um deles com seu hall social privativo -, a Torre 2 tem suas varandas incorporadas à área social das residências.

A sala de estar, com lareira, é composta por três ambientes, e um dos trunfos do apartamento é seu espaço gourmet projetado junto à sala de jantar e à cozinha, integrando e intermediando esses ambientes. Área íntima com family room e mais quatro suítes, sendo a master com closet e banheiros individualizados para o Sr. e a Sra.

Uma única cobertura linear com piscina, espaço gourmet, churrasqueira, piscina, family room e tantos outros caprichos ocupa os 583 m² do topo da Torre 2.

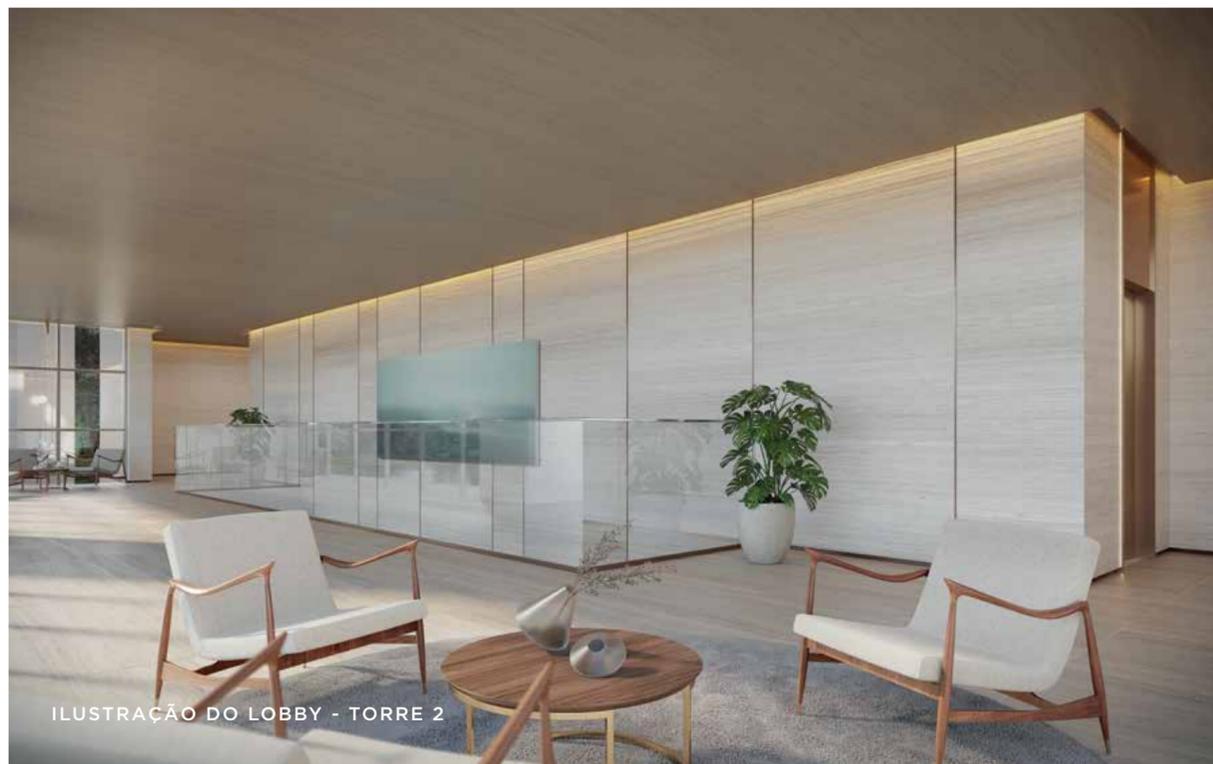


ILUSTRAÇÃO DO LOBBY - TORRE 2

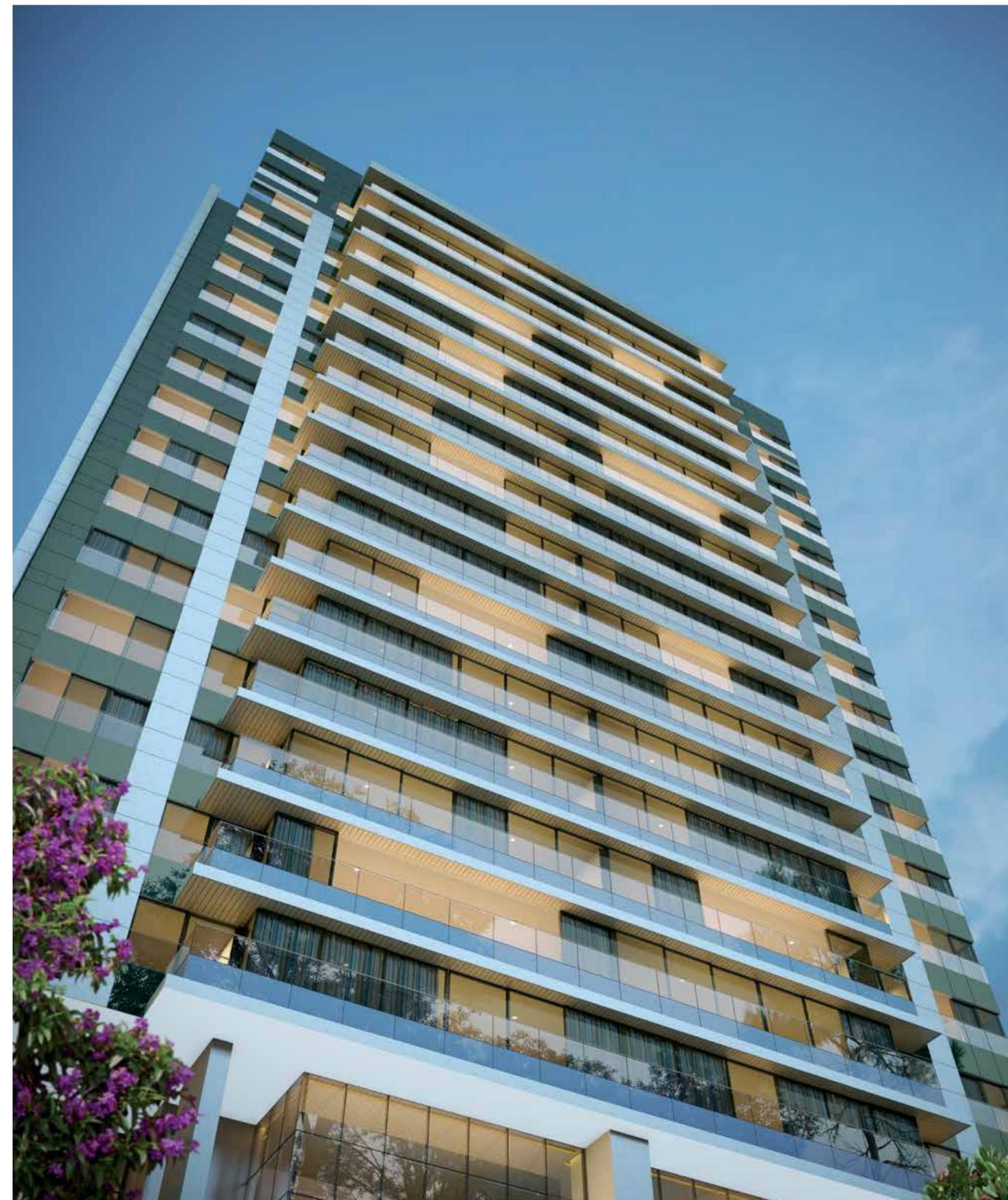


ILUSTRAÇÃO DA FACHADA - TORRE 2

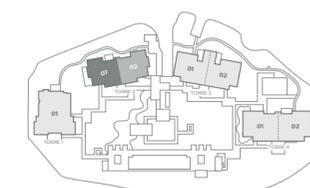


TORRE 2

ANDAR TIPO

Área privativa - 299 m²

- 16 PAVIMENTOS TIPO COM 2 UNIDADES POR ANDAR
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- VARANDA INCORPORADA À ÁREA DE ESTAR
- ÁREA SOCIAL COM 3 AMBIENTES
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE *MASTER* COM BANHEIROS E *CLOSETS* INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- *FAMILY ROOM*
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 1 QUARTO DE SERVIÇO

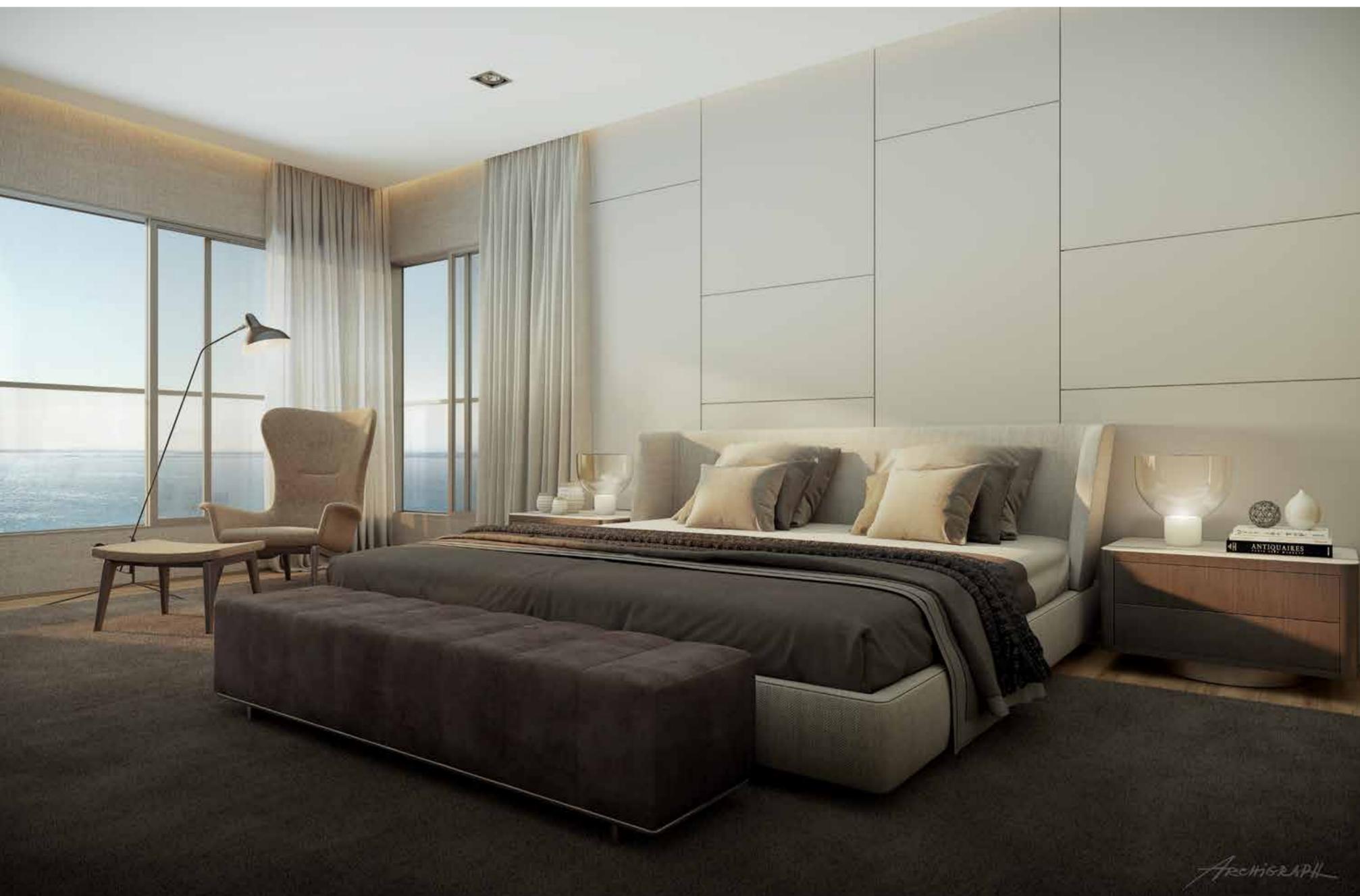


TORRE 2 / COLUNAS 1 E 2
2º AO 17º PAVIMENTO









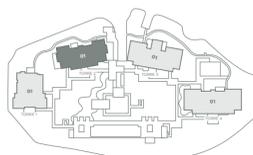
PENTHOUSE

TORRE 2

PENTHOUSE

Área privativa - 583 m²

- COBERTURA LINEAR ÚNICA
- HALLS SOCIAL E DE SERVIÇO PRIVATIVOS - 3 ELEVADORES
- ÁREA SOCIAL COM 4 AMBIENTES
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- TERRAÇO COM PISCINA E LAREIRA
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA, SAUNA E LAVABO COM DUCHA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE *MASTER* COM LAREIRA, BANHEIROS E *CLOSETS* INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- *FAMILY ROOM* COM VARANDA
- 2 QUARTOS DE SERVIÇO
- ROUPARIA / MALEIRO



TORRE 2
COBERTURA





TORRE 3

LAKE VICTORIA



ILUSTRAÇÃO DA FACHADA TORRE 3

A GRANDEZA DA EXCLUSIVIDADE E DO BEM-ESTAR QUE ACOLHE

Com 328 m² de área privativa por apartamento, pé-direito duplo na sala de estar, lareira e varanda com churrasqueira, a Torre 3 do Lake Victoria impressiona pela arquitetura interna, amplitude dos espaços e exclusividades pensadas para o bem estar dentro de casa. Área íntima com family room e mais quatro suítes, sendo a master com closet e banheiros individualizados para o Sr. e a Sra.

Sua Penthouse é uma única cobertura linear de 660 m² com toda a grandeza da exclusividade e do conforto.

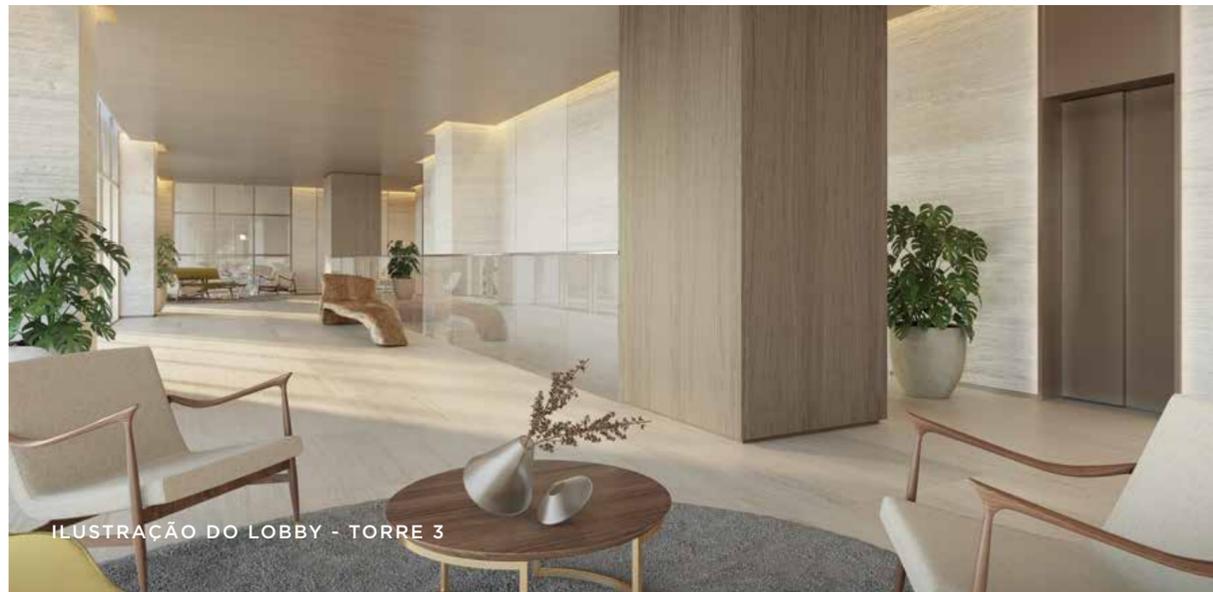


ILUSTRAÇÃO DO LOBBY - TORRE 3

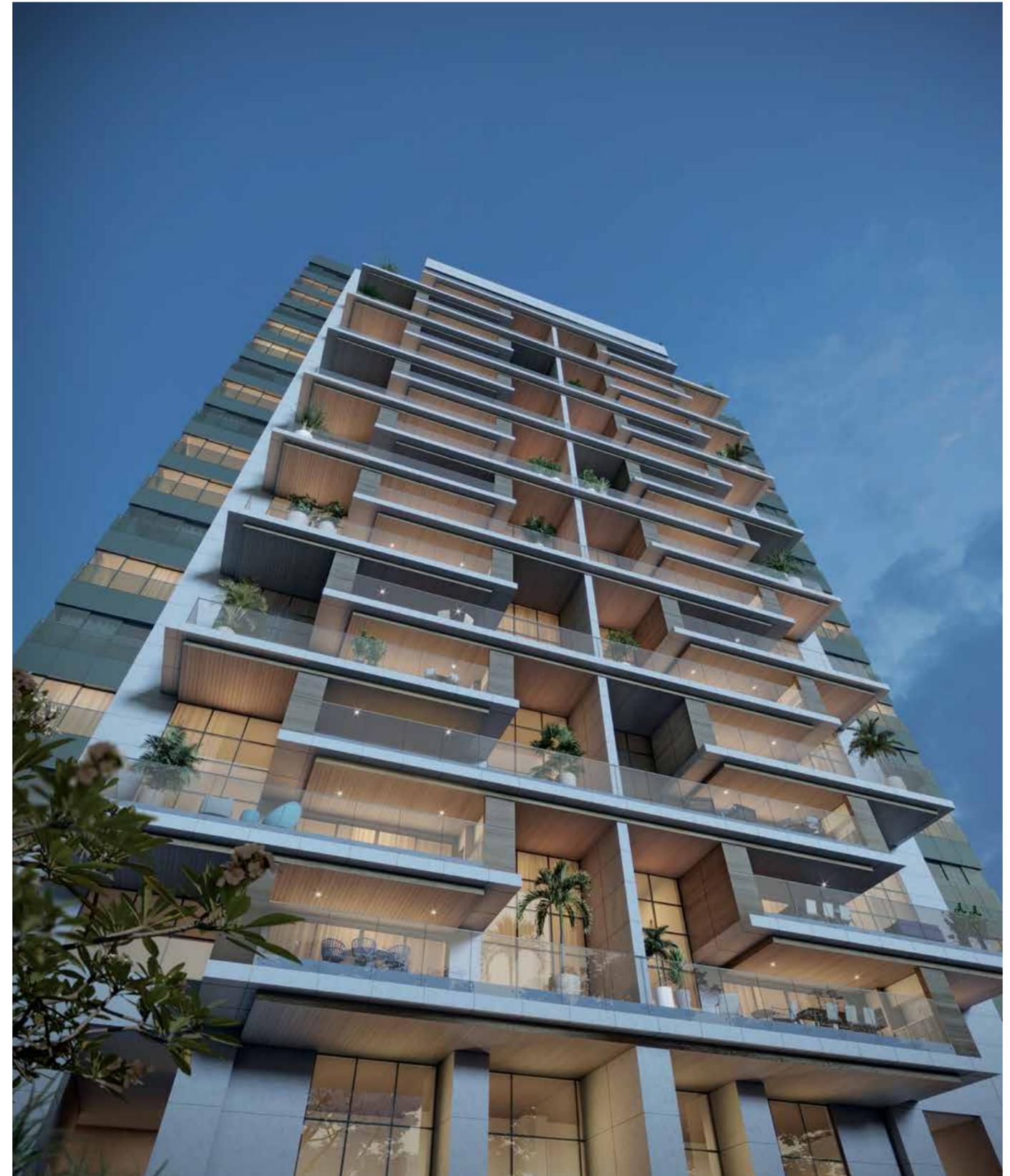


ILUSTRAÇÃO DA FACHADA - TORRE 3

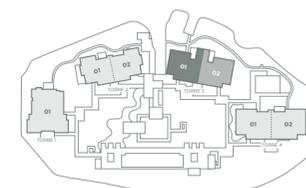


TORRE 3

ANDAR TIPO PAR

Área privativa - 328 m²

- 16 PAVIMENTOS TIPO COM 2 UNIDADES POR ANDAR
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ÁREA SOCIAL COM 3 AMBIENTES E PÉ-DIREITO DUPLO NO ESTAR
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE *MASTER* COM BANHEIROS E *CLOSETS* INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- *FAMILY ROOM*
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 1 QUARTO DE SERVIÇO



TORRE 3 / COLUNAS 1 E 2
4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º E 16º PAVIMENTOS

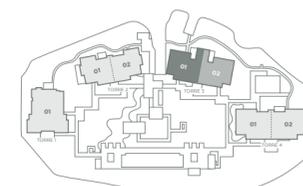


TORRE 3

ANDAR TIPO ÍMPAR

Área privativa - 328 m²

- 16 PAVIMENTOS TIPO COM 2 UNIDADES POR ANDAR
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ÁREA SOCIAL COM 3 AMBIENTES E PÉ-DIREITO DUPLO NO ESTAR
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM BANHEIROS E *CLOSETS* INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- *FAMILY ROOM*
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 1 QUARTO DE SERVIÇO



TORRE 3 / COLUNAS 1 E 2
3º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º E 17º PAVIMENTOS



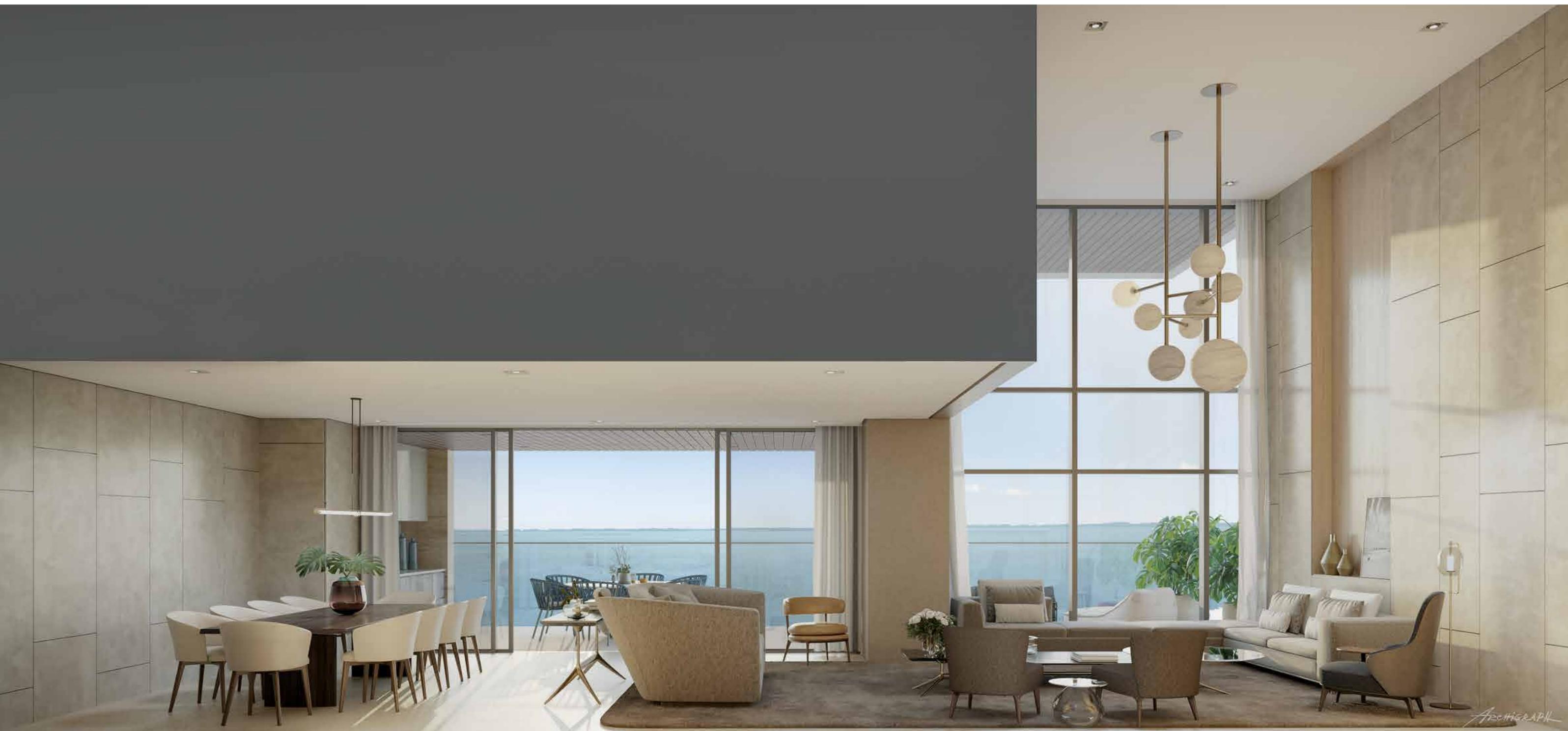


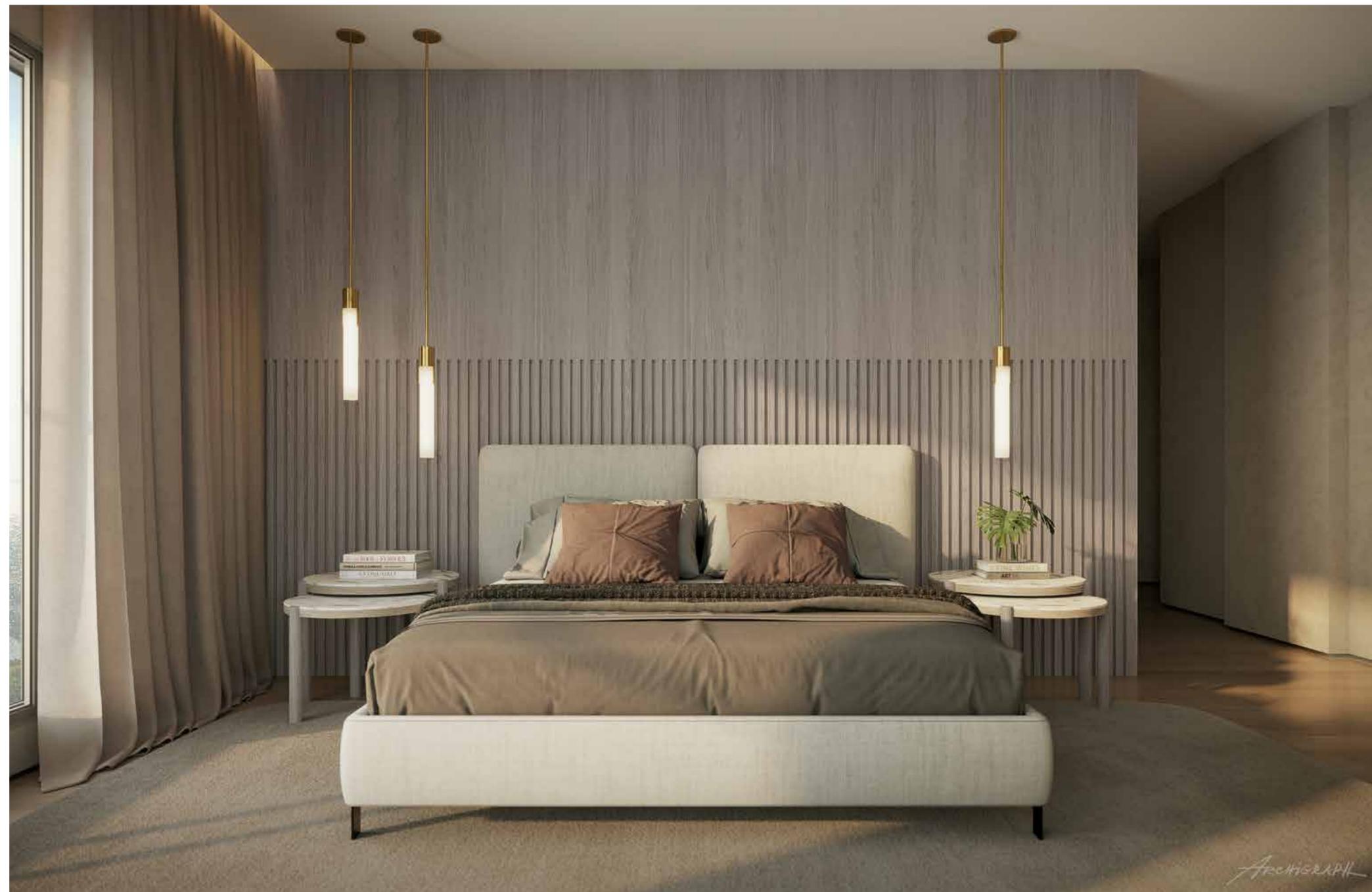








ILUSTRAÇÃO DA VARANDA - TORRE 3



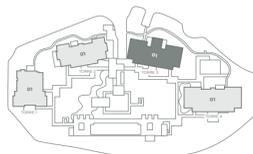
PENTHOUSE

TORRE 3

PENTHOUSE

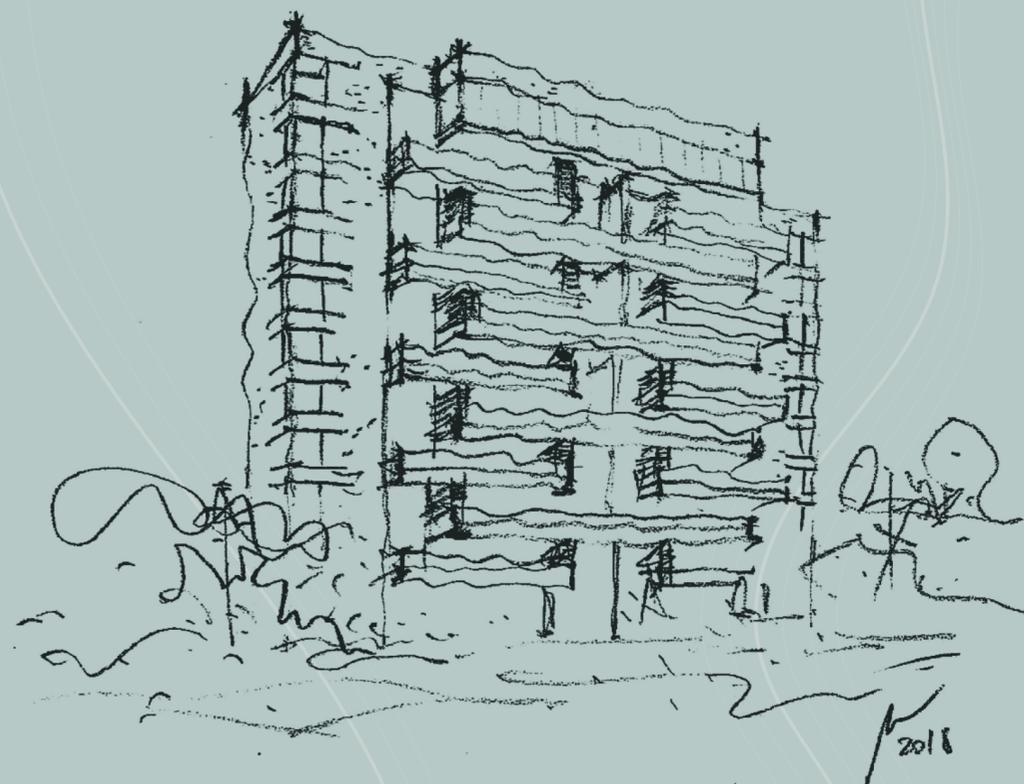
Área privativa - 660 m²

- COBERTURA LINEAR ÚNICA
- HALLS SOCIAL E DE SERVIÇO PRIVATIVOS - 3 ELEVADORES
- ÁREA SOCIAL COM 4 AMBIENTES
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- TERRAÇO COM PISCINA E LAREIRA
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA, SAUNA E LAVABO COM DUCHA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE *MASTER* COM LAREIRA, BANHEIROS E *CLOSETS* INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- SALA ÍNTIMA
- 2 QUARTOS DE SERVIÇO
- ROUPARIA / MALEIRO



TORRE 3
COBERTURA





TORRE 4

LAKE VICTORIA



ILUSTRAÇÃO DA FACHADA - TORRE 4

ADEGA, CONFORTO COM PÉ-DIREITO DUPLO NA SALA E SPA NA VARANDA

Nove andares, 18 apartamentos de 365 m². Uma adega exclusiva complementa o charme da sala de estar, com três ambientes independentes, lareira e pé-direito duplo. Quatro suítes, sendo a master com closet e banheiros individualizados, family room e um terraço magnífico com spa e churrasqueira, de frente para o Guaíba, ajudam a preencher os 732 m² de cobertura linear única.

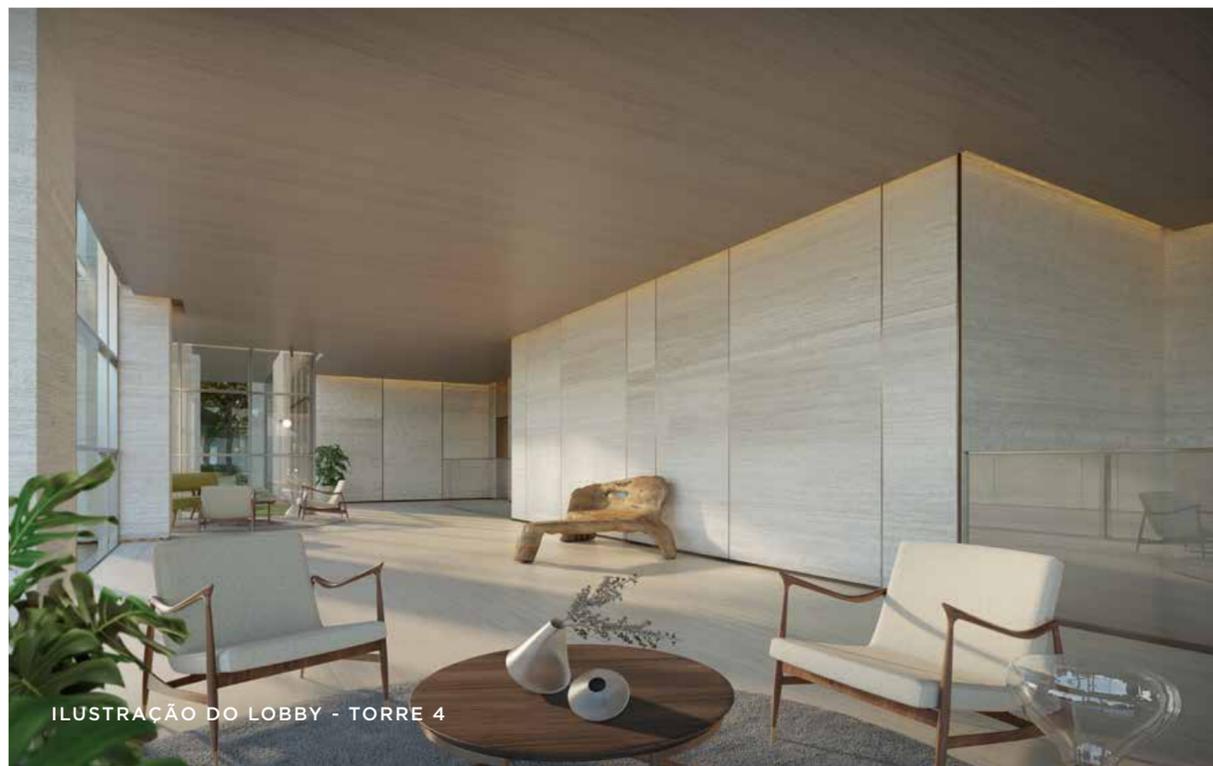


ILUSTRAÇÃO DO LOBBY - TORRE 4



ILUSTRAÇÃO DA FACHADA - TORRE 4

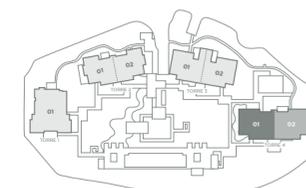


TORRE 4

ANDAR TIPO PAR

Área privativa - 365 m²

- 9 PAVIMENTOS TIPO COM 2 UNIDADES POR ANDAR
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ÁREA SOCIAL COM 3 AMBIENTES E PÉ-DIREITO DUPLO NO ESTAR
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- VARANDA COM SPA E CHURRASQUEIRA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE *MASTER* COM BANHEIROS E *CLOSETS* INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- *FAMILY ROOM*
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 1 QUARTO DE SERVIÇO



TORRE 4 / COLUNAS 1 E 2
4º, 6º, 8º E 10º PAVIMENTOS

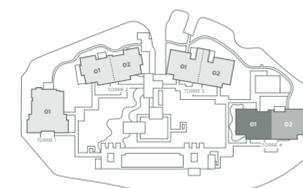


TORRE 4

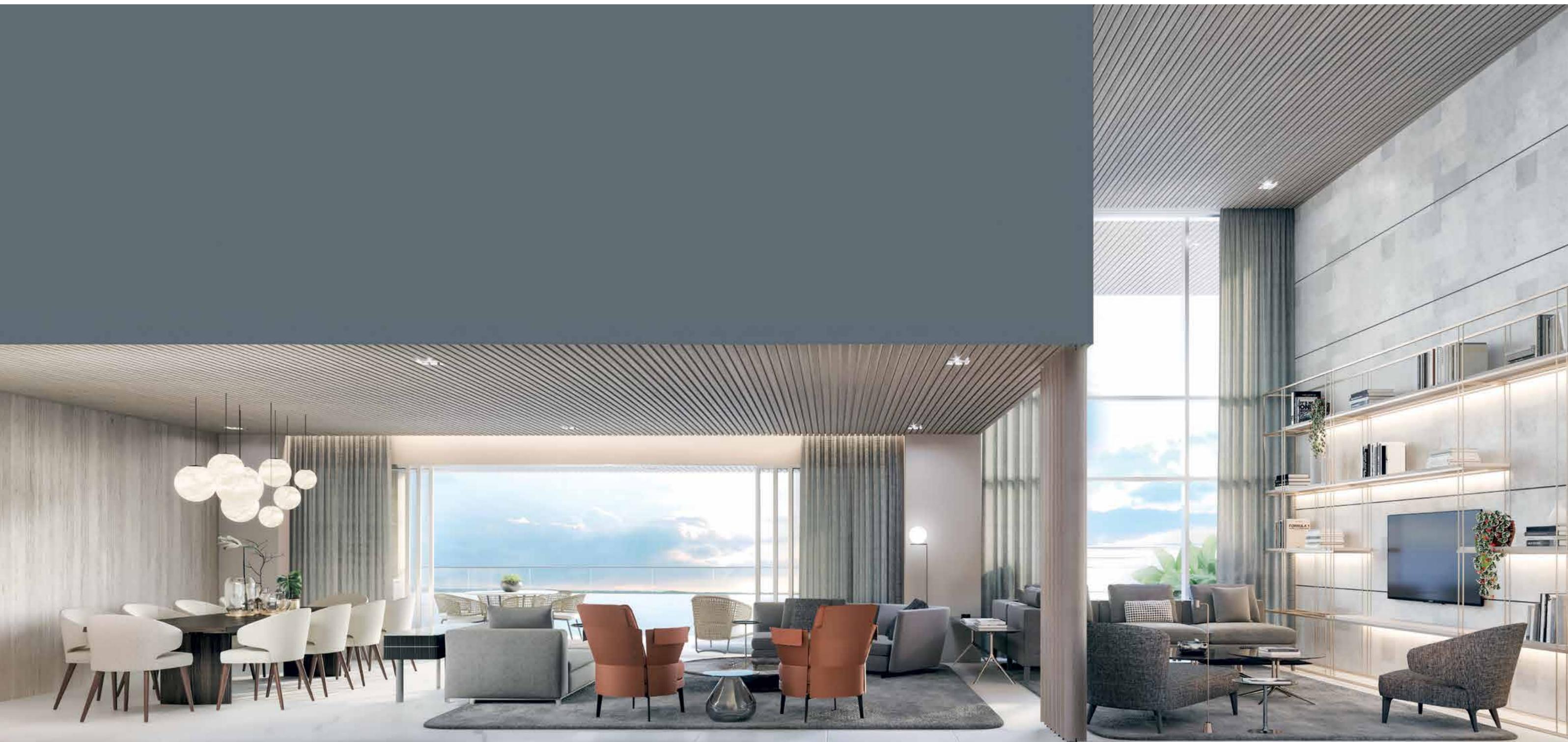
ANDAR TIPO ÍMPAR

Área privativa - 365 m²

- 9 PAVIMENTOS TIPO COM 2 UNIDADES POR ANDAR
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ÁREA SOCIAL COM 3 AMBIENTES E PÉ-DIREITO DUPLO NO ESTAR
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- VARANDA COM SPA E CHURRASQUEIRA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE *MASTER* COM BANHEIROS E *CLOSETS* INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- *FAMILY ROOM*
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 1 QUARTO DE SERVIÇO



TORRE 4 / COLUNAS 1 E 2
3º, 5º, 7º E 9º PAVIMENTOS





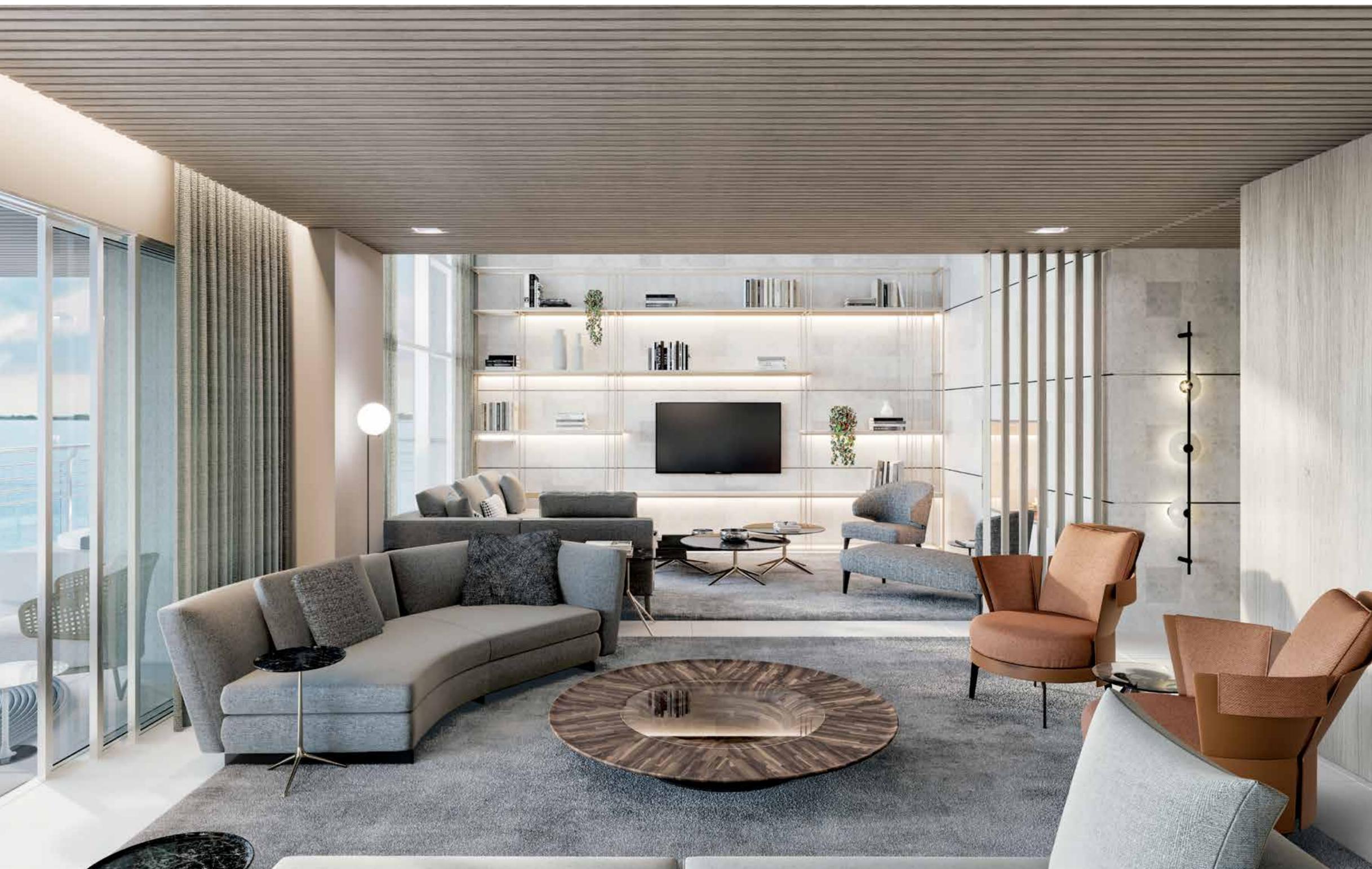
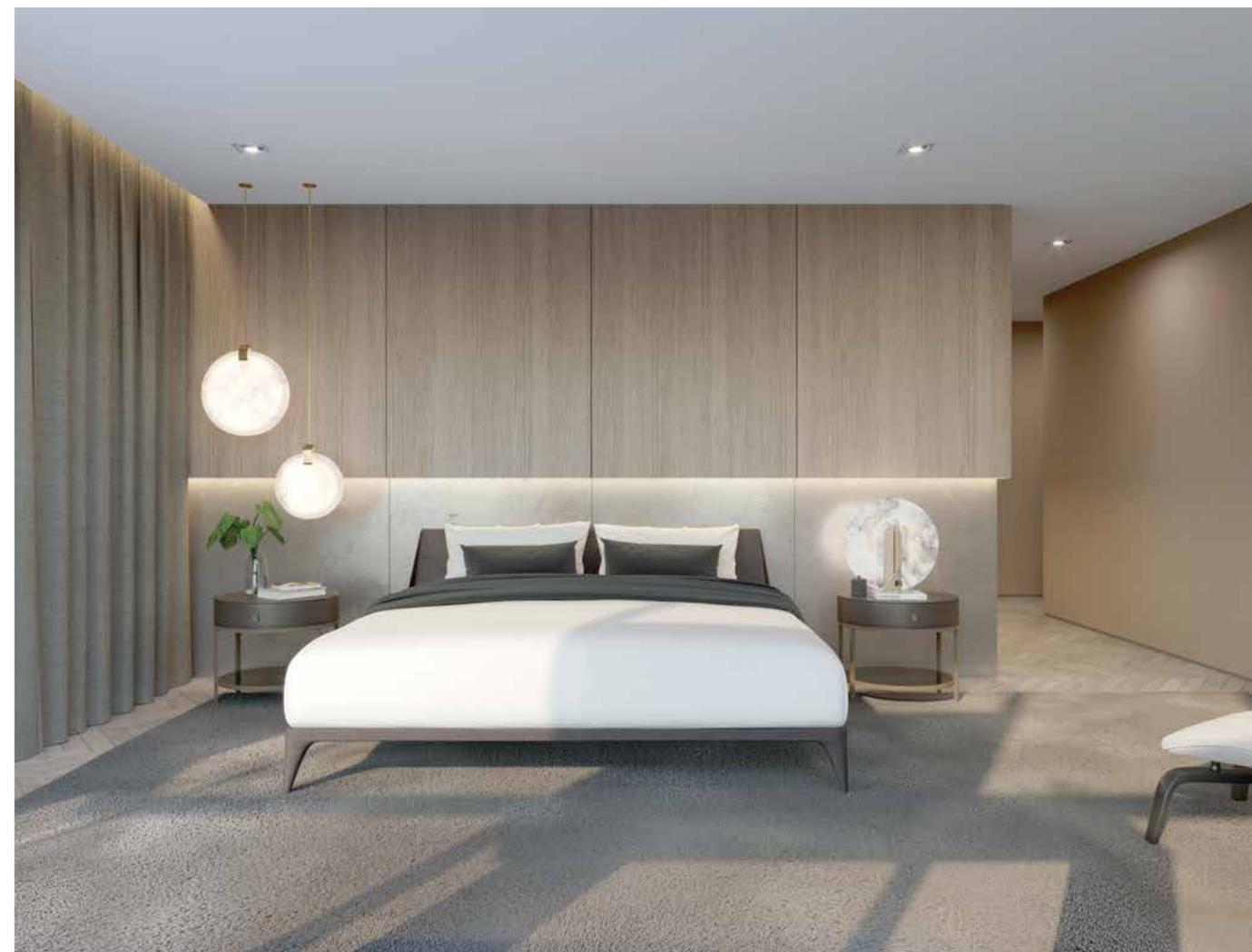
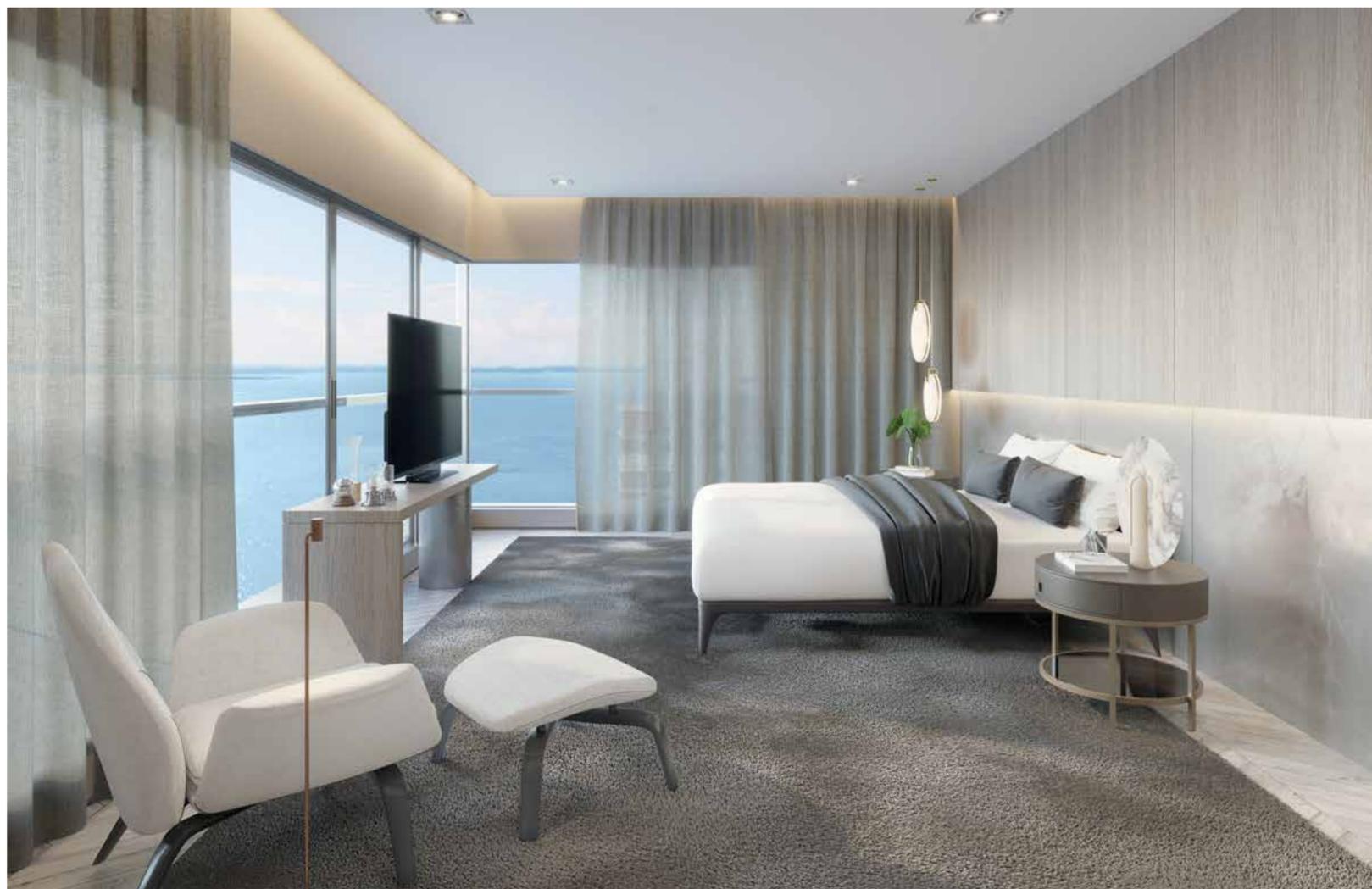




ILUSTRAÇÃO DA VARANDA - TORRE 4





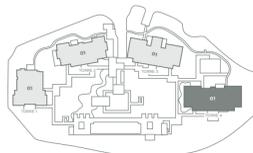
PENTHOUSE

TORRE 4

PENTHOUSE

Área privativa - 732 m²

- COBERTURA LINEAR ÚNICA
- HALLS SOCIAL E DE SERVIÇO PRIVATIVOS - 3 ELEVADORES
- ÁREA SOCIAL COM 4 AMBIENTES
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- TERRAÇO COM PISCINA E LAREIRA
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA, SAUNA E LAVABO COM DUCHA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE *MASTER* COM LAREIRA, BANHEIROS E *CLOSETS* INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- *FAMILY ROOM* COM VARANDA
- 2 QUARTOS DE SERVIÇO
- ROUPARIA / MALEIRO



TORRE 4
COBERTURA

REALIZAÇÃO & PROJETO

SEU BOM GOSTO
EM CADA DETALHE.

*“ O segredo do sucesso é
fazer bem feito. ”*

José Isaac Peres
Fundador e presidente da Multiplan

 **Multiplan**

JOSÉ ISAAC PERES

FUNDADOR E PRESIDENTE
DA MULTIPLAN

O mesmo trevo que transmite credibilidade e excelência aos shoppings também garante o sucesso e o viés pioneiro dos empreendimentos imobiliários da Multiplan. Por toda nossa história; por toda dedicação durante a concepção e construção dos projetos; pela associação natural da Multiplan com um padrão de qualidade, bom gosto, inovação e tecnologia, nossas empreitadas (residenciais ou comerciais) desencadeiam um vínculo de confiança, uma onda de euforia, pronto interesse e vendas já nas fases de lançamento.

Tudo o que vale a pena ser feito, vale a pena ser bem feito.
Esse é o nosso olhar sobre a vida.



ALEXANDRE FEU ROSA

ARQUITETURA

“Temos a ideia de que a arquitetura tem o poder de alegrar os nossos dias”. Com uma equipe de 35 arquitetos entre experientes e jovens talentos, a Feu Arquitetura foi fundada em Vitória – ES, em 1982, por Alexandre Feu. Hoje, com escritório na cidade do Rio de Janeiro, conta com mais três sócios. Com designs originais e uso de tecnologia contemporânea, o escritório tem uma diversidade de projetos que abrange desde casas, design de interiores, edifícios privados, complexos habitacionais a projetos de desenvolvimento urbano. Em todos, há o cuidado com as necessidades humanas de conforto, segurança, eficiência, estética e a busca pela harmonia com a ambiência urbana em que a obra se insere. “Com o Golden Lake, nasce agora um novo jeito de se morar, com todos esses valores reunidos pela arquitetura”. A Feu Arquitetura tem a sua trajetória reconhecida nacional e internacionalmente em forma de prêmios, publicações e clientes que confiam e acompanham mais de 35 anos de desafios e conquistas.

PATRICIA ANASTASSIADIS

DESIGN DE INTERIORES

“Competente e talentosa”, na mesma proporção. Essas são duas virtudes destoantes de Patrícia Anastassiadis que dão luz à tantos outros adjetivos para suas criações. Em 1993, fundou seu escritório de arquitetura e design de interiores, o Anastassiadis Arquitetos, hoje um dos maiores e mais respeitados do país.

A arquiteta é responsável pela harmonia dos ambientes do Golden Lake. Aqui ela se empenhou na criação de um projeto atemporal, capaz de causar experiências e emoções únicas, que ganha identidade e propósito através de elementos artesanais e visual sofisticado. “Nossa equipe investiu esforços para um projeto conceitualmente minimalista, com a intenção de criar uma unidade entre diversas áreas do Bairro Privativo. Usamos revestimentos naturais em todos os ambientes. Enquanto o mármore leva sofisticação para paredes e pisos, a madeira traz aconchego nos espaços de encontro”. O granilite, popular em meados do século 20, é outro acabamento que surge em alguns ambientes e resgata memórias e afetividade.

As cores dos espaços internos do Golden Lake também reforçam a vocação atemporal do projeto. “A paleta é composta por tons claros e suaves, que adicionam leveza e remetem ao frescor da região, voltada à água”.

Diversos móveis assinados por designers nacionais, entre eles Domingos Tótora, Hugo França, Jorge Zalszupin, Jorge Elmor e pela própria Patricia, complementam a ambientação interna do Golden Lake.

BENEDITO ABBUD

LANDSCAPE

Com foco na criação de projetos e planos de arquitetura paisagística com identidade própria, Benedito Abbud já desenvolveu mais de 5.200 projetos no Brasil e no exterior. Para o Golden Lake, a paisagem interna foi cuidadosamente desenhada para aproveitar a afinidade com a natureza, criar ambientes que exaltam os sentidos humanos e proporcionar lazer e convívio social. “Partimos do Design Biofílico para criar toda a concepção. Aqui, primamos o bem-estar e a qualidade de vida para toda a família”.

RICARDO CAPOROSSI

GENESIS ECOSISTEMAS

Toda excelência nasce de uma paixão. A história de Ricardo Caporossi e da Genesis Ecosistemas é fruto de um sonho.

“Desde menino eu sempre fui atraído por aquários, riachos e gostava de pescar em lagos. Na introspecção da pescaria eu imaginava lagos de água cristalina em ambientes paradisíacos. Comecei a reparar nos lagos artificiais. Me incomodava o fato de todos eles transparecerem artificialidade. Embora sejam mesmo construídos pelo homem, resolvi criar um lago que se assemelhasse ao máximo com a realidade. E mais: que além do visual, ele tivesse vida e utilidades, servindo também como piscina natural”.

Como resultado da inquietação de Ricardo, nasceu, em 2004, a Genesis Ecosistemas, empresa especializada no desenvolvimento de lagos ornamentais e que de lá pra cá assina projetos das mais variadas formas e tamanhos, nos mais diversos cantos do Brasil e no exterior.

O projeto Golden Lake trouxe o maior desafio da carreira de Ricardo. “Fomos convidados para participar de um empreendimento fantástico, de proporções que até então desconhecíamos. Estamos falando provavelmente de um dos maiores lagos ornamentais do mundo, de quase 6 mil m² de lâmina d’água, 600 m³ de areia e 400 mil kg de pedras naturais”.

A grandiosidade da proposta do lago destacou todos os profissionais da empresa para uma força-tarefa. Com sistemas de filtragem biológica revolucionários, muita tecnologia e toda expertise canalizada para o Golden Lake, a Genesis está recriando um ambiente e ecossistema perfeitamente naturais. Além da realização completa do projeto, a empresa também cuidará da manutenção que garante o perfeito funcionamento e beleza estética atemporal.



Lake Victoria

AV. DIÁRIO DE NOTÍCIAS, 1.500



Golden Lake



ACESSE PLANTAS, PERSPECTIVAS E
FAÇA UM TOUR VIRTUAL PELO BAIRRO PRIVATIVO

INFORMAÇÕES

(51) 3314-7300

www.lakevictoria.com.br



INFORMAÇÕES

(51) 3314-7300

www.lakevictoria.com.br